

FUSJONSPLAN

FOR

GRENSEKRYSSSENDE FUSJON

MELLOM

STARHOUSE (CYPRUS) LTD

(Overtakende Selskap)

OG

STARHOUSE AS

(Overdragende Selskap)

18. desember 2025

*Den norske versjonen er en uoffisiell oversettelse.
I tilfelle motstrid skal den engelske versjonen gå foran.*

Denne fusjonsplanen ("**Fusjonsplanen**") er inngått mellom:

Starhouse (Cyprus) Ltd, et kypriotisk selskap med begrenset ansvar, stiftet i henhold til kypriotisk lovgiving, med registrert forretningsadresse 205 Christodoulou Chatzipavlou, Loulloupis Court, 4. Etasje, leilighet/Kontor 401, 3036, Limassol, Kypros, og org.nr: HE 471487

("Overtakende Selskap"),

som overtakende selskap; og

Starhouse AS, et norsk aksjeselskap, stiftet i henhold til norsk lovgivning, med registrert forretningsadresse i Gjøkbakken 4B, 0789 Oslo, Norge og org.nr.: 916 361 912, ("**Overdragende Selskap**"),

som overdragende selskap.

DRAFT TERMS OF CROSS-BORDER MERGER

FOR

CROSS-BORDER MERGER

BETWEEN

STARHOUSE (CYPRUS) LTD

(Acquiring Company)

AND

STARHOUSE AS

(Acquired Company)

18. desember 2025

These Draft Terms of Cross-Border Merger ("**Common Merger Plan**") is entered into between:

Starhouse (Cyprus) Ltd, a limited liability company incorporated under the laws of the Cyprus, having its registered office address at 205 Christodoulou Chatzipavlou, Loulloupis Court, 4th Floor, Flat/Office 401, 3036, Limassol, Cyprus, , and company registration no: HE 471487

(the "**Acquiring Company**"),

as the acquiring company; and

Starhouse AS, a private limited liability company incorporated under the laws of Norway, having its registered office address at Gjøkbakken 4B, 0789 Oslo, Norway and company registration no: 916 361 912
(the "**Acquired Company**"),

as the acquired company.

Overtakende Selskap og Overdragende Selskap blir i det følgende omtalt samlet som "**Partene**" eller "**Selskapene**", og hver for seg som en "**Part**".

"**Fusjonsdatoen**" betyr datoen for ikrafttredelse, som er fastsatt i avgjørelsen fra Distriktsdomstolen i Republikken Kypros, i distriktet der det Overtakende Selskapet har sitt hovedkontor, som godkjenner gjennomføringen av fusjonen i henhold til § 201 JH (2011Θ) i den kypriotiske selskapsloven, kapitel 113.

1 BAKGRUNN

Selskapene er i samme konsern med identisk aksjonærsammensetning. Bakgrunnen for fusjonen er et ønske om konsernintern reorganisering for å forenkle dagens eier- og organisasjonsstruktur og for å redusere administrasjonskostnadene knyttet til forvaltningen av dagens konsern.

Som følge av dette, skal Selskapene fusjoneres slik at Overtakende Selskap blir eier av det Overdragende Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

2 FREMGANGSMÅTE

Selskapene vil gjennomføre en grensekryssende fusjon ved overtakelse i henhold til kypriotiske regler i Kypriotisk selskapslovgivning kap. 113 201H – 201KD (201Θ- 201KΔ) ("**Kypriotisk lov**"), den norske allmennaksjelovens (den "**Norske Allmennaksjeloven**") kapittel 13, jf. aksjeloven (den "**Norske Aksjeloven**") § 13-25, skatteloven kapittel 11 og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2019/2121 av 27. november 2019 om endring av direktiv (EU) 2017/1132, for så vidt angår grenseoverskridende omdannelser, fusjoner og fisjoner ("**Direktivet**"), hvorefter det Overtakende Selskap vil overta alle eiendeler og forpliktelser til det Overdragende Selskap ved universalsuksesjon og det Overdragende Selskap oppløses ("**Fusjonen**").

På datoen for signering av denne Fusjonsplanen:

The Acquiring Company and the Acquired Company are hereinafter jointly referred to as the "**Parties**" or the "**Companies**", and each individually as a "**Party**".

The "**Merger Date**" means the date of its entry into effect which is determined in the decision made by the District Court of the Republic of Cyprus of the district where the registered office of the Acquiring Company is situated, approving the completion of the Merger pursuant to Section 201 JH (2011Θ) of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

1 BACKGROUND

The Companies are under common control with identical shareholder composition. The background for the Merger is a plan for intra-group reorganization to simplify the current ownership and organizational structure and to reduce the administrative costs associated with the management of the current group.

As a result, the Companies shall be merged into so that the Acquiring Company becomes the owner of the assets, rights and liabilities of the Acquired Company.

2 PROCEDURE

The Companies intend to effect a cross-border merger by acquisition within the meaning of the Cyprus Companies Law, Cap 113 201H - 201KD (201Θ- 201KΔ) (the "**Cyprus Law**"), chapter 13 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act (the "**Norwegian Public LLCA**"), ref. the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "**Norwegian Private LLCA**"), chapter 11 of the Norwegian Taxation Act and the Directive (EU) 2019/2121 of the European Parliament and the Council of 27 November 2019 amending Directive (EU) 2017/1132 as regards cross-border conversions, mergers and divisions (the "**Directive**"), as a result whereof the Acquiring Company will acquire all assets and liabilities of the Acquired Company under universal title of succession and the Acquired Company will be dissolved (the "**Merger**").

As per the date of signing of this Common Merger Plan:

- a) Eies 250 aksjer i det Overdragende Selskapet av Espen Starheim, med norsk passnummer CFC588459, med adresse Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Kypros og 250 aksjer i det Overtakende Selskapet eies av Pernille Nedal Starheim, med norsk passnummer 34468987, med registrert adresse Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Kypros. Dette utgjør tilsammen 100 % av utstedte aksjer og 100 % av aksjekapitalen i det Overdragende Selskapet;
- b) eies 3 000 aksjer i det Overtakende Selskapet av Espen Starheim, med norsk passnummer CFC588459, med adresse Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Kypros og 3 000 aksjer i det Overtakende Selskapet eies av Pernille Nedal Starheim, med norsk passnummer 34468987, med registrert adresse Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Kypros. Dette utgjør tilsammen 100 % av utstedte aksjer og 100 % av aksjekapitalen i det Overtakende Selskapet.

Overtakende Selskap skal fusjonere med Overdragende Selskap i henhold til kypriotisk selskapslovgivning kap. 113 201H - 201KD (201Θ – 201ΚΔ), den Norske Allmennaksjeloven § 13-25, jf. den Norske Aksjeloven § 13-25, og Direktivet, hvorefter:

- (a) Overtakende Selskap vil overta alle eiendeler og forpliktelser til Overdragende Selskap gjennom universalsuksesjon; og
- (b) Overdragende Selskap vil opphøre.

Etter Fusjonen vil Overtakende Selskap fortsette å være et kypriotisk selskap, med sitt offisielle sete i Kypros og med registrert adresse 205 Christodoulou Chatzipavlou, Loulloupis Court, 4. Etasje, leilighet/Kontor 401, 3036, Limassol, Kypros, og Starhouse (Cyprus) Ltd som dets registrerte navn.

- a) 250 shares in the Acquired Company is held by Espen Starheim holder of Norwegian Passport No. CFC588459 residing at Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Cyprus, and 250 shares of the Acquired Company are held Mrs. Pernille Nedal Starheim, holder of Norwegian Passport no. 34468987 residing at Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, Mouttagiaka, Limassol, Cyprus, together constituting 100 % of the issued shares and 100 % of the issued share capital of the Acquired Company;
- b) 3,000 shares of the Acquiring Company are held by Espen Starheim holder of Norwegian Passport No. CFC588459 residing at Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, 4531, Mouttagiaka, Limassol, Cyprus, and 3,000 shares of the Acquiring Company are held Mrs. Pernille Nedal Starheim, holder of Norwegian Passport no. 34468987 residing at Amathountos Ave. 10, The Ritz Carlton Residences, Apt. 1104, Mouttagiaka, Limassol, Cyprus, together constituting 100% of the issued shares and 100 % of the issued share capital of the Acquiring Company.

The Acquiring Company shall merge with the Acquired Company in accordance with the Cyprus Companies Law, Cap 113 201H - 201KD (201Θ – 201ΚΔ), section 13-25 of the Norwegian Public LLCA, ref. section 13-25 of the Norwegian Private LLCA and the Directive, as a result whereof:

- (a) all of the Acquired Company's assets and liabilities will be transferred to the Acquiring Company by universal succession of title; and
- (b) the Acquired Company will cease to exist

Following the completion of the Merger, the Acquiring Company will continue as a Cypriot limited liability company, with its official seat in Cyprus and with registered address at 205 Christodoulou Chatzipavlou, Loulloupis Court, 4th Floor, Flat/Office 401, 3036, Limassol, Cyprus, and Starhouse (Cyprus) Ltd as its registered name.

I tråd med den Artikkel 201 JF (201ΙΣΤ) i den Kypriotiske Lov, vil generalforsamlingen i Overtakende Selskap godkjenne Fusjonen.

I tråd med den Norske Allmennaksjeloven § 13- andre ledd vil generalforsamlingen i Overdragende Selskap godkjenne Fusjonen.

Som vederlag under Fusjonen skal aksjekapitalen i Overtakende Selskap forhøyes ved utstedelse av nye aksjer til Espen Starheim og Pernille Nedal Starheim.

Aksjonærene i Selskapene har samtykket til å frafalle kravet om sakkyndig redegjørelse og rapport fra revisor, jf. Artikkel 201JE(5) i Kypriotisk lovgiving og den norske allmennaksjeloven § 13-28 (4). Beslutning om dette er vedlagt Fusjonsplanen som Vedlegg 2.

Styrene i hvert av Selskapene har utarbeidet en rapport om Fusjonen og hva den vil bety for de respektive Selskapene, jf. artikkel 201 JD (201 ΙΔ) i Kypriotisk lovgiving, den norske allmennaksjeloven § 13-9, jf. § 13-27. Rapportene er vedlagt denne Fusjonsplanen som Vedlegg 3 og Vedlegg 4.

Ingen av aksjene i Overtakende Selskap er pantsatt eller på annen måte beheftet per datoen for Fusjonsplanen. Aksjene i det det Overdragende Selskapet har ikke eksisterende pant eller beheftet med øvrige heftelser. Det er ingen eiere av depotbevis for aksjer i det Overtakende Selskapet. Det er ingen aksjer uten stemmerett eller aksjer uten økonomiske rettigheter utstedt i det Overtakende Selskapet.

Denne Fusjonsplanen har blitt utarbeidet på engelsk og norsk. Innholdet i de to språkversjonen er identisk med unntak for at innholdet har blitt utarbeidet på to forskjellige språk. Innholdet i denne Fusjonsplanen har blitt diskutert på engelsk og Partene har blitt enige om innholdet på engelsk. Ved uoverensstemmelser i forklaringene i teksten som følge av oversettelsen, skal den engelske versjonen av Fusjonsplanen ha forrang.

Pursuant to regulation Article 201 JF (201ΙΣΤ) of the Cyprus Law, the general meeting of the Acquiring Company shall resolve upon the Merger.

In accordance with section 13-3 second paragraph of the Norwegian Public LLCA the general meeting in the Acquired Company shall resolve to approve the Merger.

As consideration for the Merger the share capital of the Acquiring Company shall be increased by allotting new shares in favour of Espen Starheim and Pernille Nedal Starheim.

The shareholders of the Companies have unanimously agreed to waive their right to obtain an independent Expert's Report or report of an auditor, in accordance with Article 201JE(5) (201IE(5) of the Cyprus Law and in accordance with section 13-28 fourth paragraph of the Norwegian Public LLCA. The relevant resolution is enclosed to the Common Merger Plan as Appendix 2.

The boards of directors of the Companies have prepared the Director's Report on the Merger and its implications on the respective Companies and their employees, ref. regulation Article 201 JD (201 ΙΔ) of the Cyprus Law, sections 13-9 and 13-27 of the Norwegian Public LLCA. The reports are enclosed to the Common Merger Plan as Appendix 3 and Appendix 4.

The Acquiring Company does not have existing pledges or other encumbrances on its shares at the date of this Common Merger Plan. The Acquired Company does not have existing pledges or other encumbrances on its shares. There are no holders of depositary receipt for shares in the share capital of the Acquiring Company. There are no non-voting shares nor non-profit shares outstanding in the Acquiring Company.

This Common Merger Plan has been drawn up in English and Norwegian. The content of the two language version is identical, apart from having been prepared in two different languages. The contents of this Common Merger Plan have been discussed in English and the Parties have agreed on the contents in English. In the event of any inconsistency in the explanations in the text resulting from the translation, the English version of the Common Merger Plan shall prevail.

3 SELSKAPENES VEDTEKTER

Det Overtakende Selskaps stiftelsesdokument og vedtekter og det Overdragende Selskaps vedtekter er vedlagt Fusjonsplanen som Vedlegg 5 og Vedlegg 6.

Vedtektene i det Overtakende Selskap vil ikke endres i forbindelse med Fusjonen.

4 SÆRLIGE RETTIGHETER ELLER SKADESLØSHOLDELSER

Ingen fysiske eller juridiske personer har særlige rettigheter i det Overdragende Selskapet som nevnt i Artikkel 201 JB, 201 JD, 201 JFA i den Kypriotiske Lov eller den norske allmennaksjeloven § 13-19 (det vil si tegningsretter som nevnt i aksjeloven § 11-1, 11-10 eller 11-12), eller andre særlige rettigheter som for eksempel rett til utdeling av utbytte eller tegningsretter i Overdragende Selskap. Ingen slike særlige rettigheter har blitt foreslått. Dermed vil ingen særlige rettigheter eller skadesløsholdelser som nevnt i Artikkel 201 JB i den Kypriotiske Lov eller den norske allmennaksjeloven § 13-19 ytes i forbindelse med Fusjonen.

5 YTELSE AV FORDELER I FORBINDELSE MED FUSJONEN

I forbindelse med den foreslåtte Fusjonen vil ingen fordeler eller annen særlig rett tilfalle daglig leder eller styremedlemmene i Selskapene eller tredjeparter involvert i Fusjonen, jf. Artikkel 201 JB (2011B) i den Kypriotiske Lov og den norske allmennaksjeloven § 13-26 (2) nr. 8.

3 ARTICLES OF ASSOCIATIONS OF THE COMPANIES

The Memorandum and Articles of association of the Acquiring Company and the articles of association of the Acquired Company are enclosed to the Common Merger Plan as Appendix 5 and Appendix 6.

The articles of association of the Acquiring Company will not be amended modified, or otherwise altered in connection with the Merger.

4 SPECIAL RIGHTS OR INDEMNIFICATIONS

There are no individuals or legal entities, having special rights in the Acquired Company within the meaning of Article 201 JB, 201 JD, 201 JFA (2011B, 2011Δ, 2011ΣΤΑ) of the Cyprus Law or section 13-19 of the Norwegian Public LLCA (being subscription rights referred to in sections 11-1, 11-10 or 11-12 of the Norwegian Private LLCA) or other special rights, such as right to a distribution or profits or a right to subscribe for shares in the Acquired Company. No such special rights have been proposed. Consequently, no special rights or indemnifications referred to in regulation Article 201 JB (2011B) of the Cyprus Law or section 13-19 of the Norwegian Public LLCA will be granted in relation to the Merger.

5 GRANTING OF BENEFITS IN CONNECTION WITH THE MERGER

In connection with the proposed Merger no special rights or advantages will be granted to members of the administrative, management, supervisory or controlling bodies, members of the board of any of the Companies or any other third party involved in the Merger within the meaning of 201 JB (2011B) of the Cyprus Law and section 13-26 (2) no. 8 of the Norwegian Public LLCA.

**6 INTENSJONER VEDRØRENDE
 STYRESAMMENSETNINGEN**

Sammensetningen av styret i Overtakende Selskap vil ikke endres i forbindelse med Fusjonen.

**7 VIRKNINGER FOR DE ANSATTE OG
 ARBEIDSTAKERNES INNFLYTELSE**

Hverken Overtakende eller Overdragende selskap har ansatte på tidspunktet for denne fusjonen. Det foreligger derfor ingen virkninger av den grenseoverskridende fusjonen knyttet til arbeidsforhold eller arbeidstakermedbestemmelse.

**8 FINANSIELL INFORMASJON /
 ÅRSREGNSKAP**

Det Overdragende Selskaps finansielle informasjon vil inntas i årsregnskapet til Overtakende Selskap med virkning fra 1. januar 2026, jf. 201 JB (201 IB) i den Kypriotiske Lov og den norske allmennaksjeloven § 13-26 (2) nr. 6.

Det Overdragende Selskaps årsregnskap og årsberetning med revisjonsberetning for regnskapsårene 2022, 2023 og 2024 er inntatt i Vedlegg 7. Aksjonærene i Overdragende Selskap har samtykket til at det ikke utarbeides noen mellombalanse, jf. den norske allmennaksjeloven § 13-8 tredje punktum.

Starhouse (CYPRUS) L.T.D er nystiftet og har ikke avlagt årsregnskap. I stedet er det ureviderte regnskapet for Overtakende Selskap per 12. desember 2025 vedlagt som Vedlegg 8.

9 SKATTEMESSIG GJENNOMFØRING

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra og med ikrafttreddelsen av Fusjonen, jf. skatteloven § 11-10 (2).

**6 INTENSIONS REGARDING THE
 COMPOSITION OF THE BOARD OF
 DIRECTORS**

The composition of the board of directors in the Acquiring Company will not change in connection with the Merger.

**7 CONSEQUENCES FOR EMPLOYEES
 AND EMPLOYEE CO-
 DETERMINATION**

Neither the Acquiring Company nor the Acquired Company has any employees at the time of this merger. Therefore, the cross-border merger has no implications related to employment or impact on the level of employee participation.

8 FINANCIAL DATA / ACCOUNTS

The transactions of the Acquired Company will be included and treated for accounting purposes as being those of the Acquiring Company from 1 January 2026 ref. 201 JB (201 IB) of the Cyprus Law and section 13-26 (2) no. 6 of the Norwegian Public LLCA.

The Acquired Company's annual accounts and annual reports with auditor's reports for the financial years 2022, 2023 and 2024 are enclosed as Appendix 7. The shareholders in the Acquired Company has unanimously agreed that no interim balance sheet will be prepared, ref. § 13-8 no. 3 of the Norwegian Public LLCA.

Starhouse (CYPRUS) L.T.D is newly incorporated and has not prepared any annual accounts. Instead, the unaudited financial statements of the Acquiring Company per 12 December 2025 are enclosed as Appendix 8.

**9 IMPLEMENTATION FOR TAX
 PURPOSES**

The Merger shall become effective for tax purposes as of the completion of the Merger, ref. section 11-10 (2) of the Norwegian Tax Act.

Det er en klar forutsetning at Fusjonen kan og skal gjennomføres med skattemessig kontinuitet i overensstemmelse med kapittel 11 i skatteloven.

Skattemessig kontinuitet innebærer at skatteposisjoner knyttet til aksjene i Overdragende Selskap, herunder inngangsverdi og ervervstidspunkt, videreføres uendret på aksjene som utstedes i Overtakende Selskap. Fusjonen skal derfor ikke utløse umiddelbare skattekonsekvenser for aksjonærene i Overdragende Selskap.

Siden fusjonen medfører at eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til Overdragende Selskap anses tatt ut av norsk beskatningsområde, beskattes overføringen på selskapsnivå etter reglene i skatteloven §§ 9-14 og 14-7.

10 VERDSETTELSE AV EIENDELER OG FORPLIKTELSER

I henhold til artikkel 201 JB (2011B) i den Kypriotiske Lov og den norske allmennaksjeloven § 13-26 (2) nr. 11 er eiendelene og forpliktelsene til det Overdragende Selskap som skal overføres til Overtakende Selskap ved Fusjonen verdsatt slik:

- a) Eiendeler; EUR 46 485 000

Verdsettelsen tar utgangspunkt i bokførte verdier i Overdragende Selskap slik dette fremgår i den ureviderte balansen til Overdragende Selskap per 12. desember 2025. Verdsettelsen er oppjustert i henhold til virkelig verdi per 12. desember 2025 for de eiendeler hvor virkelig verdi ikke reflekteres i balansen.

Det Overtakende Selskapet har en virkelig verdi på EUR 6 000, basert på regnskapstall per 12. desember 2025.

It is a clear condition for the Merger that it can and will be implemented in line with tax continuity principles pursuant to chapter 11 of the Norwegian Tax Act.

Tax continuity implies that tax positions in respect of the shares of the Acquired Company, including historical cost basis and acquisition dates, will be carried over unchanged to the shares issued by the Acquiring Company. Thus, the Merger should not trigger any immediate tax implications for shareholders of the Acquired Company.

Because the Merger involves a removal of assets, rights and liabilities from Norwegian tax jurisdiction, the Acquired Company will be subject to exit tax rules under section 9-14 and 14-7 of the Norwegian Tax Act.

10 VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES

For the purposes of Article 201 JB (2011B) of the Cyprus Law and section 13-26 (2) no. 11 of the Norwegian Public LLCA, the assets and liabilities of the Acquired Company which will be transferred to the Acquiring Company in the context of the Merger has been valued as follows:

- a) Assets; EUR 46 485 000

The valuation is based on the carrying amounts in the Acquired Company as reflected in the Acquired Company's unaudited balance sheet as of 12 December 2025. The valuation has been adjusted in accordance with the fair value of 12 December 2025 for those assets whose fair value is not reflected in the balance sheet.

The Acquiring Company has a fair value of EUR 6,000, based on unaudited financial statement of 12 December 2025.

11 FUSJONSVEDERLAGET OG TILTAK MED HENSYN TIL AKSJENE I DET OVERDRAGENDE SELSKAPET - BYTTEFORHOLD

I henhold til artikkel 201 JB (2011B) i Kypriotisk lovgiving og den norske allmennaksjeloven § 13-26 (2) nr.3, vil aksjeeierne i det Overdragende Selskapet bli tildelt 46 485 000 nye aksjer i Overtakende Selskap ("Aksjeeierne") som vederlag for aksjene de eide i det Overdragende Selskapet, fordelt pro-rata basert på eierandelen i det Overdragende Selskapet på datoen for denne Fusjonsplanen.

På datoen for utarbeidelsen av denne Fusjonsplanen består 100% (hundre prosent) av de utstedte aksjene i Overdragende Selskap av 500 ordinære registrerte aksjer pålydende NOK 100 per aksje, og pålydende for alle utstedte aksjer på totalt NOK 50 000.

På datoen for utarbeidelsen av denne Fusjonsplanen består 100 % (hundre prosent) av de utstedte og innbetalte aksjene i Overtakende Selskap av 6 000 ordinære registrerte aksjer pålydende EUR 1,00 per aksje, og pålydende for alle utstedte aksjer er 6 000 euro.

På datoen for utarbeidelsen av denne Fusjonsplanen eies 100 % av de utstedte aksjene i både Overtakende Selskap og Overdragende Selskap av de samme aksjeeierne, Espen Starheim og Pernille Starheim, hvor hver eier 50% av de utstedte aksjene i hvert selskap.

Alle aksjene i Overdragende Selskap byttes mot utstedelse av 46 485 000 ordinære aksjer i Overtakende Selskap, pålydende NOK 1,00 per aksje, og pålydende EUR 46 485 000 for alle de utstedte aksjer.

På Fusjonsdatoen skal alle aksjonærer i Overdragende Selskap bli aksjonærer i Overtakende Selskap som direkte eier av 100 % av alle stemmer og aksjer i Overtakende Selskap.

11 MERGER CONSIDERATION AND MEASURES IN RESPECT OF THE SHARES IN THE ACQUIRED COMPANY - SHARE EXCHANGE RATIO

For the purposes of Article 201 JB (2011B) of the Cyprus Law and section 13-26 (2) no.3 of the Norwegian Public LLCA, the shareholders of the Acquired Company will be allotted with 46 485 000 new shares in the Acquiring Company (the "Shareholders") as consideration for the shares which they owned in the Acquired Company, allocated pro-rata based on their share of ownership in the Acquired Company on the date of this Common Merger Plan.

On the day of preparation of this Common Merger Plan, 100% (one hundred percent) of the issued shares of the Acquired Company is comprised of 500 ordinary registered shares with nominal value of NOK 100 each, and the total nominal value of all issued shares is NOK 50,000.

On the day of preparation of this Common Merger Plan, 100% (one hundred percent) of issued and paid-up shares of the Acquiring Company is comprised of 6,000 ordinary registered shares with nominal value of EUR 1.00 each, and nominal value of all issued shares is EUR 6,000.

On the day of preparation of this Common Merger Plan, 100% of the shares issued in both the Acquiring Company and the Acquired Company are held by the same shareholders, namely Espen Starheim and Pernille Starheim, with each holding 50% of the issued shares in each company.

All shares of the Acquired Company are exchanged with issuance of 46,485,000 ordinary shares in the Acquiring Company, with a nominal value of EUR 1.00 each, and a total nominal value of all issued shares of EUR 46,485,000.

On the Merger Date all the shareholders of the Acquired Company shall become the shareholders of the Acquiring Company directly holding 100% per cent of all votes and shares in the Acquiring Company.

På Fusjonsdatoen skal hver aksjonær i Overdragende Selskap inneha aksjer med samme nettoverdi (net asset value) i Overtakende Selskap, som de hadde i det Overdragende Selskap frem til og frem til Fusjonsdatoen.

Umiddelbart etter Fusjonen skal 100 % av aksjene i det Overtakende Selskapet bestå av:

- 46 491 000 ordinære aksjer med en pålydende verdi på EUR 1,00 hver, en samlet pålydende verdi på EUR 46 491 000.

Bytteforholdet er 92 970 : 1, jf. Artikkel 201 JB (2011B) i Kypriotisk lovgivning og paragraf 13-26 (2) nr. 2 i den norske offentlige LLCA). Følgelig skal det oppkjøpende selskapet tildele 23 242 500 aksjer til Pernille Stadheim og 23 242 500 aksjer til Espen Stadheim.

Bytteforholdet på 92 970 : 1 som styret i Selskapene har kommet frem til, sikrer at aksjonærene i det Overdragende Selskapet vil motta nye aksjer i det Overtakende Selskapet som representerer en tilsvarende virkelig verdi som aksjene i Overdragende Selskap. Styret anser metoden (vurdering av virkelig verdi) brukt for å fastsette bytteforholdet rimelig, hensiktsmessig og rettfærdig.

Det skal ikke utstedes tilleggsvederlag til Aksjeeierne i Fusjonen, i henhold artikkel 201 JB (2011B) i Kypriotisk lovgiving og den norske allmennaksjeloven § 13-25 (2) nr.1 jf. § 13-2 (1). De nye aksjene i det Overtakende Selskapet skal ha fulle rettigheter, herunder rett til utbytte. Innehav av slike nye aksjer gir aksjonærene rett til å motta utbytte og eventuelle andre rettigheter knyttet til aksjene fra det tidspunktet Fusjonen er fullført og trer i kraft lovlig, i samsvar med artikkel 201 JH (2011Θ) i Kypriotisk lovgiving.

Det Overdragende Selskapets aksjer som eies av Aksjeeiene (som utgjør den utstedte aksjekapitalen i det Overdragende Selskapet) skal opphøre som en følge av Fusjonen.

On the Merger Date each shareholder of the Acquired Company shall hold shares of the same total Net Assets Value in the Acquiring Company which it had held in the Acquired Company up to and until the Merger Date.

Immediately after the Merger, 100 % of the shares in the Acquiring Company shall consist of:

- 46,491,000 ordinary shares with a nominal value of EUR 1.00 each and a total nominal value of EUR 46,491,000.

The Share exchange ratio are 92,970: 1, ref. Article 201 JB (2011B) of the Cyprus Law and section 13-26 (2) no.2 of the Norwegian Public LLCA). Accordingly, the Acquiring Company shall allot 23,242,500 shares to Pernille Stadheim and 23,242,500 shares to Espen Stadheim.

The share exchange ratio of 92,970: 1 arrived at by the Boards of Directors of the Companies ensures that holders of shares in the Acquired Company will receive new shares in the Acquiring Company that represent an equivalent economic interest (parri passu) with the existing shares in the Acquiring Company. The Board of Directors considers the method used (fair value) to determine the exchange ratio to be reasonable, appropriate and fair.

No additional consideration shall be issued to the Shareholders, for the purposes of Article 201 JB (2011B) of the Cyprus Law] and section 13-25 (2) no.1 cf. section 13-2 (1) of the Norwegian Public LLCA. The new shares in the Acquiring Company shall have all rights, including the right to receive dividend. The holding of such new shares shall entitle the Shareholders to such right to receive dividend and any other rights attached to the shares, from the time the Merger is complete and enters legally into force, in satisfaction of Article 201 JH (2011Θ) of the Cyprus Law.

The shares of the Acquired Company held by the Shareholder (representing the entire issued share capital of the Acquired Company) shall cease to exist as a result of the Merger.

12 RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Ved gjennomføring av Fusjonen vil Overtakende Selskap overta alle rettigheter og forpliktelser til det Overdragende Selskap. Selskapene har ingen kreditorer.

Fusjonen påvirker ikke Aksjeeierne rettigheter til utbytte eller andre særlige rettigheter.

Det er ingen minoritetsaksjonærer i Selskapene, og reglene om beskyttelse av minoritetsaksjonærenes rettigheter gjør seg derfor ikke gjeldende under denne Fusjonen.

13 INTENSJONER VEDRØRENDE OVERDRAGENDE SELSKAP VIRKSOMHET

Virksomheten til Overdragende Selskap vil i det vesentlige og på samme grunnlag videreføres av det Overtakende Selskapet.

14 ENDRINGER I FUSJONSPLANEN

Styrene i Selskapene kan, etter at Fusjonsplanen er godkjent og frem til innsendelse av melding om gjennomføring av Fusjonen, gjøre eventuelle tilpasninger i Fusjonsplanen og dens vedlegg som finnes nødvendige eller ønskelige.

15 KOSTNADER

Kostnadene i anledning Fusjonen skal dekkes i sin helhet av det Overtakende Selskap.

16 ELEKTRONISK ADRESSE

starhouse.cy@gmail.com

12 RIGHTS AND OBLIGATIONS

Upon the completion of the Merger, the Acquiring Company will acquire all rights and obligations of the Acquired Company. The Companies have no creditors.

The Merger will not affect the Shareholders' right to dividends or other special rights.

There are no minority shareholders in either of the Companies, and therefore the rules concerning minority protection do not apply in respect of the Merger.

13 INTENTIONS REGARDING THE ACQUIRED COMPANY'S BUSINESS ACTIVITIES

The business activities of the Acquired Company will be continued in all material respects and on the same basis, by the Acquiring Company.

14 AMENDMENTS TO THE COMMON MERGER PLAN

The Companies' board of directors may, after the Common Merger Plan is approved and until the submission of the notice of the Merger's implementation, make any necessary or preferred amendments to the Common Merger Plan and its appendices.

15 COSTS

The costs related to the Merger shall be fully covered by the Acquiring Company.

16 ELECTRONIC ADDRESS

starhouse.cy@gmail.com

17 VEDLEGG

Denne Fusjonsplanen har følgende vedlegg:

- 1. Oversikt over aksjeeiere i det Overdragende Selskapet
- 2. Samtykke til frafall om sakkyndig redegjørelse
- 3. Rapport utarbeidet av styret i det Overdragende Selskapet.
- 4. Rapport utarbeidet av styret i det Overtakende Selskapet.
- 5. Vedtektene for det Overdragende Selskapet.
- 6. Stiftelsesdokumenter og Vedtektene for det Overtakende Selskapet.
- 7. Det Overdragende Selskaps årsregnskap og årsberetning med revisjonsberetning for regnskapsårene 2022, 2023 og 2024.
- 8. Urevidert balanse for Overtakende Selskap per 12. desember 2025

* * *

[Signaturside følger]

17 APPENDICES

The following appendices are enclosed to this Common Merger Plan:

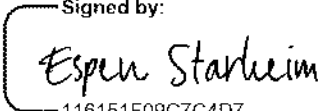
- 1. Overview of shareholders in the Acquired Company
- 2. Consent to waiver of expert report
- 3. Report from the board of the Acquired Company.
- 4. Report from the board of the Acquiring Company.
- 5. Articles of association for the Acquired Company.
- 6. Memorandum and Articles of association for the Acquiring Company.
- 7. The Acquired Company's annual accounts and annual report with auditor's reports for the financial years 2022, 2023 and 2024.
- 8. The unaudited financial statements of the Acquiring Company per 12 December 2025

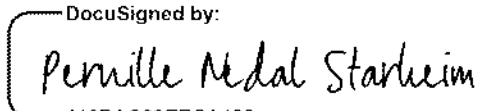
* * *

[Signature page follows]

SIGNATURSIDE FUSJONSPLAN / SIGNATURE PAGE COMMON MERGER PLAN

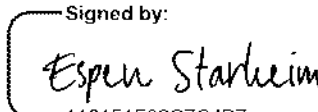
Styremedlemmer i det Overdragende Selskap / Members of the board of directors of the Aquired Company

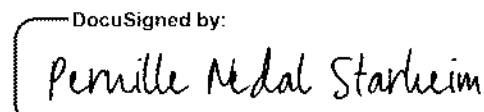
Signed by:

116151F09C7C4D7...
Espen Starheim,
Chair of the Board

DocuSigned by:

413BAC83EECA468...
Pernille Nedal Starheim,
Member of the Board

SIGNATURSIDE FUSJONSPLAN / SIGNATURE PAGE COMMON MERGER PLAN

Styremedlemmer i det Overtakende Selskap / Members of the board of directors of the Acquiring Company

Signed by:

116151F09C7C4D7...
Espen Starheim,
Chair of the Board

DocuSigned by:

413BAC83EECA468...
Pernille Nedal Starheim,
Member of the Board