

Fusjonsplan

for fusjon mellom

CENTENNIAL EIENDOM ASA

Org.nr. 992299088

Postboks 1428 Vika

0115 OSLO

(som det overtakende selskap)

og

FB SAGVEIEN 25 AS

Org.nr. 976 962 389

Postboks 1428 Vika

0115 Oslo

(som det overdragende selskap)

Undertegnet og godkjent av styrene i CENTENNIAL EIENDOM ASA og FB SAGVEIEN 25 AS den 29.08.2019.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

1. Partene

Denne fusjonsplanen er inngått 29.08.2019 mellom CENTENNIAL EIENDOM ASA, med forretningskontor i oslo kommune og FB SAGVEIEN 25 AS, med forretningskontor i Oslo kommune.

2. Begrunnelse for fusjonen

Styrene i CENTENNIAL EIENDOM ASA og FB SAGVEIEN 25 AS foreslår, gjennom denne fusjonsplanen at selskapene fusjoneres og at FB SAGVEIEN 25 AS overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet til CENTENNIAL EIENDOM ASA.

Overtakende selskap og overdragende selskap fusjoneres for å forenkle konsernstrukturen.

Overdragende selskap er et heleid datterselskap av overtakende selskap og det vurderes hensiktsmessig å slå sammen virksomheten i de to selskapene, da dette anses å ville medføre en mer effektiv drift av konsernets virksomhet.

3. Gjennomføring av fusjonen og vederlag

Fusjonen mellom CENTENNIAL EIENDOM ASA som overtakende selskap (OT) og FB SAGVEIEN 25 AS som overdragende selskap (OD) gjennomføres som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap i samsvar med lov av 13. juni 1997 nr 44 om aksjeselskaper (aksjeloven) kapittel 13. Vi viser spesielt til bestemmelsen i aksjeloven § 13-23 om fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap.

Fusjonen gjennomføres ved at FB SAGVEIEN 25 AS overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet, i henhold til selskapets balanse pr 01.01.2019 til CENTENNIAL EIENDOM ASA. Det utstedes ikke vederlagsaksjer ved fusjonen, jf. aksjeloven § 13-23 1. ledd.

I henhold til aksjelovens § 13-23 vedtas fusjonen utelukkende gjennom beslutninger i selskapenes respektive styrever. Aksjonærene i CENTENNIAL EIENDOM ASA skal i henhold til aksjelovens bestemmelser få tilsendt fusjonsplanen.

FB SAGVEIEN 25 AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse, mens CENTENNIAL EIENDOM ASA videreføres uendret.

Gjennomføring skjer etter utløp av formelle varslingsfrister ovenfor kreditorene.

4. Tidsplan, utsendelse av dokumenter og melding til Foretaksregisteret

Samtlige aksjonærer i CENTENNIAL EIENDOM ASA samtykker i at kravet om utsendelse av dokumentasjon 1 måned før styrets vedtak om fusjon, i henhold til aksjeloven § 13-23 2. ledd nr. 3, fravikes. Dette innebærer at fusjonen gjennomføres med ett styremøte i hvert selskap, som først vedtar fusjonsplanen, for deretter å gjøre endelig vedtak om gjennomføring av fusjonen.

Straks etter at styrene i selskapene har gjort en gyldig beslutning om fusjon etter denne fusjonsplanen skal fusjonsbeslutningen meldes til Foretaksregisteret av styret i hvert av selskapene i henhold til aksjeloven § 13-13.

Så snart som mulig etter at kreditorvarselfristen er utløpt sendes melding om sletting av FB SAGVEIEN 25 AS til Foretaksregisteret.

Handwritten signature and initials, likely representing the representatives of the companies involved in the merger.

Kreditorvarselfristen er 6 uker, inkludert ca. 4 uker saksbehandling vil det ta omtrent to og en halv måned fra melding om fusjonsbeslutning er innsendt til Foretaksregisteret til endelig gjennomføring av fusjonen blir registrert. FB SAGVEIEN 25 AS blir slettet samtidig som fusjonen blir endelig registrert gjennomført.

5. Selskapsrettslig ikrafttredelse av fusjonen

Fusjonene anses selskapsrettslig gjennomført når CENTENNIAL EIENDOM ASA, som overtakende selskap, har gitt melding til Foretaksregisteret om at fusjonen er trådt i kraft. Ikrafttredelse meldes Foretaksregisteret så snart kreditorvarselfristen er utløpt. Det er en forutsetning for gjennomføring av fusjonen at eventuelle innsigelser fra kreditorene er sikret i tråd med aksjeloven § 13-15.

Når forutsetningene som nevnt er oppfylt trer fusjonen i kraft ved registrering i Foretaksregisteret.

Ikrafttredelse medfører følgende effekter:

- 1) FB SAGVEIEN 25 AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres til CENTENNIAL EIENDOM ASA
- 2) FB SAGVEIEN 25 AS oppløses og slettes
- 3) Andre virkninger som fastsatt i fusjonsplanen eller som fremgår av lov

6. Regnskapsmessig og skattemessig gjennomføring av fusjonen

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.2019. Fra dette tidspunkt anses alle transaksjoner gjennomført i FB SAGVEIEN 25 AS å være foretatt for CENTENNIAL EIENDOM ASA sin regning. Fusjonen regnskapsføres som regnskapsmessig kontinuitet, dette innebærer at regnskapsmessig bokførte verdier på FB SAGVEIEN 25 AS s eiendeler, rettigheter og forpliktelser videreføres i CENTENNIAL EIENDOM ASA' balanse.

Fusjonen gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt fusjonen er selskapsrettslig inntrådt i henhold til aksjeloven § 13-16. Fusjonene gjennomføres etter reglene for skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at CENTENNIAL EIENDOM ASA overtar alle skattemessige posisjoner i FB SAGVEIEN 25 AS i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

7. Forholdet til de ansatte

Det er ingen ansatte i de fusjonerte selskapene.

8. Selskapsrettslige beslutning

Følgende anbefales besluttet av styret i FB SAGVEIEN 25 AS:

- Fusjonsplan for fusjon mellom CENTENNIAL EIENDOM ASA og FB SAGVEIEN 25 AS, datert 29.08.2019 godkjennes. FB SAGVEIEN 25 AS oppløses ved ikrafttredelse av den vedtatte fusjonen.

Følgende anbefales besluttet av styret i CENTENNIAL EIENDOM ASA:

- Fusjonsplan for fusjon mellom CENTENNIAL EIENDOM ASA og FB SAGVEIEN 25 AS, datert 29.08.2019 godkjennes.

9. Forpliktelser og rettigheter

FB SAGVEIEN 25 AS forplikter seg til ikke å foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler, fra det tidspunkt denne fusjonsplanen signeres, uten at avtalen er

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, possibly 'ER' followed by a flourish and the letter 'a'.

godkjent av CENTENNIAL EIENDOM ASA. FB SAGVEIEN 25 AS forplikter seg videre til, for samme periode, at det ikke skal foretas noen ekstraordinære disposisjoner utover ordinær drift i selskapet.

Det foreligger ingen tegningsretter, opsjoner eller andre rettigheter til aksjene og det skal ikke utstedes slike i forbindelse med fusjonen. Aksjene er fri for panteheftelser.

Tilsvarende forplikter CENTENNIAL EIENDOM ASA seg til ikke å foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler, fra det tidspunkt fusjonsplanen signeres frem til fusjonen er gjennomført, uten at avtalen er godkjent av FB SAGVEIEN 25 AS. CENTENNIAL EIENDOM ASA forplikter seg videre til, for samme periode, at det ikke skal foretas noen ekstraordinære disposisjoner utover ordinær drift i selskapet.

10. Praktiske forhold

Alle utgifter i forbindelse med fusjonen dekkes av Centennial Eiendom ASA

Eventuelle tvister mellom partene i forbindelse med den omtalte fusjonen skal avgjøres etter norsk rett. Partene er enige om at tingrett fastsettes som verneting.

CENTENNIAL EIENDOM ASA skal overta forvaltningen av virksomheten i FB SAGVEIEN 25 AS så snart fusjonsplanen er godkjent av de involverte selskapene. CENTENNIAL EIENDOM ASA plikter i denne sammenheng å sørge for at FB SAGVEIEN 25 AS' eiendeler og transaksjoner holdes adskilt inntil fusjonen trer i kraft.

11. Forutsetning for avtalen

De angitte tidspunktene i denne fusjonsavtale kan, av praktiske årsaker, bli forskjøvet. Fusjonens ikrafttredelse må være registrert i Foretaksregisteret senest 30.09.2019 for at avtalen skal være gyldig.

Gjennomføring av fusjonen forutsetter at reglene for skattefri fusjon i skatteloven kapittel 11 kan og skal følges.

Gjennomføring av fusjonen er videre betinget av at fusjonsplanen er godkjent av styrene i de deltakende selskapene og at alle øvrige lovbestemte betingelser for gjennomføring av fusjonen er oppfylt, herunder kreditorvarselfrist og registrering i Foretaksregisteret, og videre at partene oppnår tillatelser fra offentlige myndigheter som er påkrevd for å gjennomføre fusjonen. Det er et vilkår at eventuelle offentlige tillatelser ikke innehar forutsetninger som vil ha en uforutsett og vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.

Det er en forutsetning at eventuelle uavklarte tredjepartssamtykker er gitt, eller hvis samtykke ikke kan gis, ikke har vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.

Vedlegg til fusjonsplanen

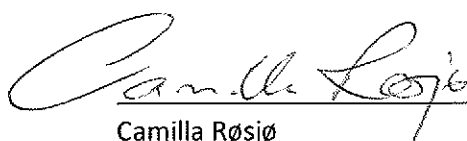
Denne fusjonsplan har følgende vedlegg som anses som en del av fusjonsplanen:

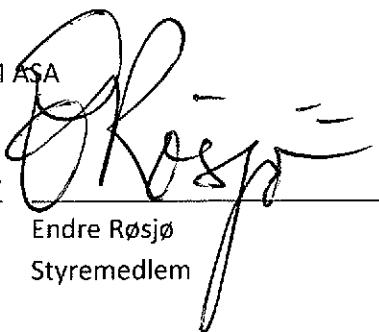
- 1) Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for CENTENNIAL EIENDOM ASA og FB SAGVEIEN 25 AS

Denne fusjonsplan er utstedt i 2 – to – eksemplarer, ett for hver av partene.

Oslo, 29.08.2019

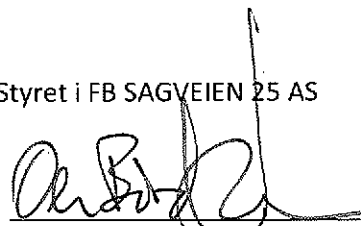
Styret i CENTENNIAL EIENDOM ASA

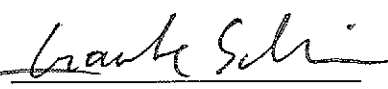

Camilla Røsjø
Styrets leder


Endre Røsjø
Styremedlem


Ingeborg Bårdsdatter Røsjø
Styremedlem

Styret i FB SAGVEIEN 25 AS


Ole Bård Jacobsen
Styrets leder


Gaute Solheim
Styremedlem


Joleif Tolleshaug
Styremedlem

