

FUSJONSPLAN

For den grenseoverskridende fusjonen mellom

**STOREBRAND REAL ESTATE AS
(OVERTAKENDE SELSKAP)**

og

**STOREBRAND FASTIGHETER AB
(OVERDRAGENDE SELSKAP)**

3. JULI 2025

FUSIONSPLAN

För den gränsöverskridande fusionen mellan

**STOREBRAND REAL ESTATE AS
(ÖVERTAGANDE BOLAG)**

och

**STOREBRAND FASTIGHETER AB
(ÖVERLÅTANDE BOLAG)**

3 JULI 2025

Vedlegg

1. Vedtekter for Storebrand Real Estate AS
2. Vedtekter for Storebrand Fastigheter AB
3. Kopi av årsregnskap og årsrapport for Storebrand Fastigheter AB for de tre siste regnskapsårene
4. Varsel til aksjonærer, kreditorer og ansattrepresentanter
5. Fusjonsrapport fra styret i Storebrand Real Estate AS
6. Fusjonsrapport fra styret i Storebrand Fastigheter AB

Bilagor

1. Bolagsordning för Storebrand Real Estate AS
2. Bolagsordning för Storebrand Fastigheter AB
3. Kopia av årsbokslut och årsredovisning för Storebrand Fastigheter AB för de tre senaste räkenskapsåren
4. Meddelande till aktieägare, borgenärer och arbetstagarföreträdare
5. Fusionsrapport från styrelsen i Storebrand Real Estate AS
6. Fusionsrapport från styrelsen i Storebrand Fastigheter AB

1 DELTAKENDE SELSKAP**1.1 Overtakende Selskap**

Navn: Storebrand Real Estate AS

Organisasjonsnummer: 935 456 444

Selskapsform: Aksjeselskap

Selskapskategori: Privat

Registrert adresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER
NorgeForretningskontor: Professor Kohts vei 9
1366 Lysaker
Norge

Kommune: Bærum

Regnskapsår: Regnskapsåret starter
1. januar hvert år og
slutter 31. desember
samme årRegistreringsmyndighet: Foretaksregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund
Norge
("Foretaksregisteret")**1.2 Overdragende Selskap**Navn: Storebrand Fastigheter
AB

Organisasjonsnummer: 556801-1802

Selskapsform: Aksjeselskap

Selskapskategori: Privat

Registrert adresse: 105 39 Stockholm
SverigeForretningskontor: Vasagatan 10
111 20 Stockholm
Sverige**1 DELTAGANDE BOLAG****1.1 Övertagande Bolag**

Namn: Storebrand Real Estate AS

Organisationsnummer: 935 456 444

Bolagsform: Aktiebolag

Bolagskategori: Privat

Registrerad adress: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER
NorgeBesöksadress: Professor Kohts vei 9
1366 Lysaker
Norge

Säte: Bærum

Räkenskapsår: Räkenskapsåret börjar den 1
januari varje år och slutar
den 31 december samma årRegistreringsmyndighet: Foretaksregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund
Norge
("Foretaksregisteret")**1.2 Överlåtande Bolag**

Namn: Storebrand Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556801-1802

Bolagsform: Aktiebolag

Bolagskategori: Privat

Registrerad adress: 105 39 Stockholm
SverigeBesöksadress: Vasagatan 10
111 20 Stockholm
Sverige

Kommune:	Stockholm	Säte:	Stockholm
Regnskapsår:	Regnskapsåret starter 1. januar hvert år og slutter 31. desember samme år	Räkenskapsår:	Räkenskapsåret börjar den 1 januari varje år och slutar den 31 december samma år
Registreringsmyndighet:	Bolagsverket 851 81 Sundsvall Sverige ("Bolagsverket")	Registreringsmyndighet:	Bolagsverket 851 81 Sundsvall Sverige ("Bolagsverket")

Denne fusjonsplanen ("**Fusjonsplanen**") er inngått den 3. juli 2025 mellom:

Den här fusionsplanen ("**Fusionsplanen**") har ingåtts den 3 juli 2025 mellan:

- (1) Storebrand Real Estate AS ("**SRE**" eller "**Overtakende Selskap**"); og

(2) Storebrand Fastigheter AB ("**SFAB**" eller "**Overdragende Selskap**").
- (1) Storebrand Real Estate AS ("**SRE**" eller "**Övertagande Bolag**"); och

(2) Storebrand Fastigheter AB ("**SFAB**" eller "**Överlåtande Bolag**").

SRE og SFAB omtales i det følgende i fellesskap som de "**Fusjonerende Selskapene**".

SRE och SFAB benämns i det följande gemensamt som de "**Fusionerande Bolagen**".

2 BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i SRE og SFAB foreslår å gjennomføre en grenseoverskridende mor-datterfusjon mellom SRE og SFAB i tråd med reglene i den norske aksjeloven ("**asl.**") § 13-25, jf. allmennaksjeloven ("**asal.**") § 13-25 til § 13-36 om forenklet grensekryssende mor-datterfusjon, og med anvendelse av reglene om forenklet grensekryssende fusjon i kapittel 23 55 § første ledd i den svenske aksjeselskapsloven (*Sw. aktiebolagslagen*) (2005:551) ("**ABL**"), hvoretter alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet skal overføres til det Overtakende Selskapet gjennom en grenseoverskridende mor-datterfusjon i tråd med bestemmelsene i denne Fusjonsplanen ("**Fusjonen**").

2 BAKGRUND OCH MOTIVERING

Styrelserna i SRE och SFAB föreslår att genomföra en gränsöverskridande moder-dotterfusion mellan SRE och SFAB i enlighet med reglerna i den norska lagen för privata aktiebolag (*Nw. aksjeloven*) ("**asl.**") §§ 13-25, jfr norska lagen för publika aktiebolag (*Nw. allmennaksjeloven*) ("**asal.**") § 13-25 till § 13-36 om förenklad gränsöverskridande moder-dotterfusion, och med tillämpning av reglerna om förenklad gränsöverskridande fusion i 23 kap. 55 § första stycket i den svenska aktiebolagslagen (2005:551) ("**ABL**"), varefter det Överlåtande Bolagets samtliga tillgångar, rättigheter och skyldigheter ska övertas av det Övertagande Bolaget genom en gränsöverskridande moder-dotterfusion i enlighet med bestämmelserna i denna Fusionsplan ("**Fusionen**").

SRE skal være det overtakende selskapet i Fusjonen, mens SFAB skal oppløses på Ikrafttredelsestidspunktet (som definert nedenfor).

Styrene i de Fusjonerende Selskapene har i felleskap utarbeidet Fusjonsplanen, som angir fusjonsmetoden og andre detaljer vedrørende Fusjonen. Virksomheten, samt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser, tilhørende Overdragende Selskap skal overføres til Overtakende Selskaps svenske filial ("**Filialen**").

De Fusjonerende Selskapene er begge selskaper i Storebrand-konsernet og er datterselskaper av Storebrand ASA, org.nr. 916 300 484. SRE er et direkte datterselskap av Storebrand ASA. SFAB er et indirekte datterselskap av Storebrand ASA gjennom SRE, hvilket betyr at SFAB er et heleid datterselskap av SRE. Formålet med Fusjonen er å legge til rette for å kunne utvide virksomheten, herunder i form av eventuell fondsforvaltningsvirksomhet i Sverige. Det er vurdert fordelaktig om slik fremtidig utvidet virksomhet i Sverige kan drives gjennom en svensk filial av Overtakende Selskap. Fusjonen er et ledd i en større transaksjonsrekke for å rendyrke eiendomsforvaltningsvirksomheten i Storebrand.

Av denne grunn har Storebrand til hensikt å gjennomføre en intern reorganisering ("**Reorganiseringen**") gjennom følgende fire steg, der steg (i) og (ii) er gjennomført før vedtakelsen av Fusjonsplanen:

- (i) I første steg i Reorganiseringen skal samtlige aksjer i SFAB utdeles fra Storebrand Asset Management AS til Storebrand ASA som tingsutbytte.
- (ii) Umiddelbart etter steg (i) skal samtlige aksjer i SFAB skytes inn som tingsinnskudd i SRE ved økning av pålydende på eksisterende aksjer.
- (iii) Som steg (iii) skal eiendomsforvaltningsvirksomheten i Storebrand Asset Management AS og

SRE ska vara det övertagande bolaget i Fusionen, medan SFAB ska upplösas vid Ikraftträdandetidpunkten (såsom definierat nedan).

De Fusionerande Bolagens styrelser har gemensamt utarbetat Fusionsplanen, som anger förfarandet för Fusionen och andra detaljer kring Fusionen. Verksamheten, samt alla tillgångar, rättigheter och skyldigheter som tillhör det Överlåtande Bolaget ska överföras till det Övertagande Bolaget och allokeras till dess svenska filial ("**Filialen**").

De Fusionerande Bolagen är båda bolag i Storebrand-koncernen och är dotterbolag till Storebrand ASA, org.nr. 916 300 484. SRE är ett direkt dotterbolag till Storebrand ASA. SFAB är ett indirekt dotterbolag till Storebrand ASA via SRE, vilket innebär att SFAB är ett helägt dotterbolag till SRE. Syftet med Fusionen är att möjliggöra en utvidgning av verksamheten, inklusive i form av eventuell fondförvaltningsverksamhet i Sverige. Det har bedömts som fördelaktigt att sådan framtida utvidgad verksamhet i Sverige kan drivas genom en svensk filial till det Övertagande Bolaget. Fusionen är ett led i en större transaktionskedja för att renodla fastighetsförvaltningsverksamheten inom Storebrand.

Med anledning av detta avser Storebrand att genomföra en intern omorganisation ("**Omorganisationen**") genom följande fyra steg, varav steg (i) och (ii) redan har genomförts vid antagandet av Fusionsplanen:

- (i) I det första steget av Omorganiseringen ska samtlige aktier i SFAB delas ut från Storebrand Asset Management AS till Storebrand ASA som sakutdelning.
- (ii) Omedelbart etter steg (i) ska samtlige aktier i SFAB tilskjutas som apportegendom i SRE genom en økning av det nominelle verdiet på de befintlige aktiene.
- (iii) Som steg (iii) ska fastighetsförvaltningsverksamheten överföras från Storebrand Asset Management AS och

aksjene i Capital Investment A/S overføres til SRE gjennom en fisjon ("**Fisjonen**").

- (iv) Så snart som praktisk mulig etter Fisjonen, skal alle gjenværende eiendeler, rettigheter og forpliktelser i SFAB knyttet til SFABs svenske virksomhet overføres til SRE og Filialen gjennom Fusjonen.

Fusjonen er nødvendig for å oppnå den ønskede selskapsstrukturen.

3 FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

Fusjonen skal gjennomføres etter forenklete reglene for grenseoverskridende mor-datterfusjon i asal. § 13-36 og kapittel 13 forøvrig, samt anvendelse av reglene om forenklet grensekryssende fusjon i kapittel 23 55 § første ledd i ABL.

Fusjonen innebærer at SFAB, inkludert alle dets gjenværende eiendeler, rettigheter og forpliktelser fusjoneres inn i SRE og overføres til Filialen. Ved Fusjonens ikrafttredelse oppløses SFAB.

I henhold til asal. §§ 13-13 og 13-29 skal SRE informere Foretaksregisteret om Fusjonen ved å melde Fusjonsplanen til Foretaksregisteret etter at denne er vedtatt av styrene i de Fusjonerende Selskapene. Foretaksregisteret vil deretter publisere og offentliggjøre Fusjonsplanen.

I henhold til 23 kap. 14 og 42 §§ ABL skal SFAB informere Bolagsverket om Fusjonen ved å melde Fusjonsplanen til Bolagsverket for registrering etter at denne er vedtatt av styrene i de Fusjonerende Selskapene. Bolagsverket vil deretter registrere og kunngjøre Fusjonsplanen i 'Post- og Inrikes Tidningar'.

Ved at Fusjonen gjennomføres som en forenklet grenseoverskridende mor-datterfusjon, jf. asal § 13-36, og med anvendelse av reglene om forenklet grensekryssende fusjon i kapittel 23, § 55 første ledd ABL, er det styrene i Fusjonerende Selskapene skal som skal treffe endelig beslutning om Fusjonen og

aktierna i Capital Investment A/S till SRE genom en delning ("**Delningen**").

- (iv) Så snart som praktisk möjligt efter Delningen ska alla kvarvarande tillgångar, rättigheter och skyldigheter i SFAB kopplade till SFAB:s svenska verksamhet överföras till SRE och allokteras till Filialen genom Fusionen.

Fusionen är nödvändig för att uppnå den önskade bolagsstrukturen i Storebrand-koncernen.

3 FÖRFARANDET FÖR FUSIONEN

Fusionen ska genomföras enligt reglerna för gränsöverskridande moder-dotterfusion i asal. § 13-36 och kapitel 13 för övrigt, samt med tillämpning av reglerna om förenklad gränsöverskridande fusion i 23 kap. 55 § första stycket ABL.

Fusionen innebär att SFAB, inklusive alla dess kvarvarande tillgångar, rättigheter och skyldigheter, fusioneras in i SRE och överförs till Filialen. Vid Fusionens ikraftträdande upplöses SFAB.

Enligt asal. §§ 13-13 och 13-29 ska SRE informera Foretaksregisteret om Fusionen genom att överlämna Fusionsplanen till Foretaksregisteret efter det att den har antagits av styrelserna i de Fusionerande Bolagen. Foretaksregisteret kommer sedan att publicera och offentliggöra Fusionsplanen.

Enligt 23 kap. 14 och 42 §§ ABL ska SFAB informera Bolagsverket om Fusionen genom att anmäla Fusionsplanen till Bolagsverket för registrering efter det att den har antagits av styrelserna i de Fusionerande Bolagen. Bolagsverket kommer sedan att registrera och kungöra Fusionsplanen i Post- och Inrikes Tidningar.

Eftersom Fusionen genomförs som en gränsöverskridande moder-dotterfusion, jfr. asal. § 13-36, och med tillämpning av reglerna om förenklad gränsöverskridande fusion i 23 kap. 55 § första stycket ABL är det styrelserna i Fusionerande Bolagen som ska fatta det slutgiltiga beslutet om Fusionen och godkänna

godkjenne Fusjonsplanen og ikke generalforsamlingen (jf. 23 kap. 55 § første ledd 2 p. ABL).

For SRE kan beslutningen om Fusjon og godkjenning av Fusjonsplanen tidligst treffes én måned etter at Foretaksregisteret har publisert og offentliggjort Fusjonsplanen, jf. asal. §§ 13-13 og 13-29.

Styret i SFAB kan treffe beslutning om Fusjon og godkjenne Fusjonsplanen tidligst holdes seks uker etter at Bolagsverket har registrert og kunngjort Fusjonsplanen, samt at styret i SFAB har gjort fusjonsdokumentene tilgjengelige på selskapets nettside eller med et annet tilsvarende elektronisk hjelpemiddel, jf. 23 kap. 43 § ABL.

4 FUSJONSVEDERLAG

Ved at Fusjonen gjennomføres som en forenklet grenseoverskridende mor-datterfusjon skal det ikke utstedes fusjonsvederlag i forbindelse med Fusjonen. Dette betyr at Overtakende Selskaps aksjekapital og vedtekter ikke endres som følge av Fusjonen. Villkårene for Fusjonen er fastsatt på grunnlag av Overdragende Selskaps årsregnskap for regnskapsåret 2024.

Nettoverdien av Overdragende Selskaps eiendeler som skal overføres til Overtakende Selskap utgjør SEK 37 042 321. Verdien av Overdragende Selskaps eiendeler utgjør SEK 45 665 408, og verdien av Overdragende Selskaps gjeld utgjør SEK 8 623 087, hvilket tilsvarer eiendelenes og gjeldens bokførte verdi i henhold til gjeldende regnskapsprinsipper.

5 TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

5.1 Selskapsrettslig ikrafttredelse

Fusjonen trer selskapsrettslig i kraft på datoen der gjennomføring av Fusjonen registreres i Foretaksregisteret, jf. asal. §§ 13-32 og 13-33, samt 23 kap. 48 og 49 §§ ABL ("**Ikrafttredelsestidspunktet**"), hvilket blant annet forutsetter at (i) kreditorfristen i

Fusionsplanen, og inte bolagsstämman (jfr 23 kap. 55 § första stycket 2 p. ABL).

För SRE kan beslutet om Fusionen och godkännande av Fusionsplanen fattas tidigast en månad efter att företagsregistret har publicerat och offentliggjort Fusionsplanen, jfr. asal. §§ 13-13 och 13-29.

För SFAB kan beslutet om Fusionen och godkännande av Fusionsplanen fattas tidigast sex veckor efter det att Bolagsverket har registrerat och kunngjort Fusionsplanen samt att styrelsen i SFAB har hållit fusionshandlingarna tillgängliga på bolagets webbplats eller med något annat likvärdigt elektroniskt hjälpmedel, jfr 23 kap. 43 § ABL.

4 FUSIONSVEDERLAG OCH VÄRDERING

Eftersom Fusionen genomförs som en förenklad gränsöverskridande moder-dotterfusion ska det inte utfärdas fusionsvederlag i samband med Fusionen. Detta innebär att det Övertagande Bolagets aktiekapital och bolagsordning inte ändras till följd av Fusionen. Villkoren för Fusionen har fastställts på grundval av det Överlåtande Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Nettovärdet på det Överlåtande Bolagets tillgångar som ska överföras till det Övertagande Bolaget uppgår till SEK 37 042 321. Värdet på det Överlåtande Bolagets tillgångar uppgår till SEK 45 665 408 och värdet på det Överlåtande Bolagets skulder uppgår till SEK 8 623 087, vilket motsvarar tillgångarnas och skuldernas bokförda värde enligt tillämpliga redovisningsprinciper.

5 TIDPUNKTER FÖR GENOMFÖRANDE AV FUSIONEN

5.1 Bolagsrättsligt ikraftträdande

Fusionen träder ikraft bolagsrättsligt det datum då verkställandet av Fusionen registreras i Foretaksregisteret, jfr. asal. §§ 13-32 och 13-33 ("**Ikraftträdandetidpunkten**"), vilket bl.a. förutsätter att (i) borgenärsfristen i Norge har löpt ut och

Norge har løpt ut og Foretaksregisteret har utstedt fusjonsattest for SRE og (ii) at Bolagsverket har utstedt fusjonsattest for SFAB.

Ikrafttredelsestidspunktet forventes å være Q4 2025 / Q1 2026.

På Ikrafttredelsestidspunktet inntreer følgende virkninger av Fusjonen:

- (i) samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i SFAB overføres til SRE og allokeres til Filialen;
- (ii) SFAB oppløses; og
- (iii) andre virkninger som etter Fusjonsplanen skal inntre ved Fusjonens ikrafttredelse.

5.2 Regnskapsmessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra og med Ikrafttredelsestidspunktet. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som SRE skal overta, tilordnes fra dette tidspunktet SRE og Filialen.

5.3 Skattemessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet i henhold til den norske skatteloven kapittel 11 og reglene om kvalifisert fusjon i den svenske inntektsskatteloven (*Sw. IL*) (1999:1229) kapittel 37. Siden alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet overføres til Filialen gjennom Fusjonen, vil det Overtakende Selskapet forbli skattepliktig i Sverige for inntekt fra slik næringsvirksomhet som det Overdragende Selskapet tidligere har vært beskattet for. Dermed vil alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser til det Overdragende Selskapet fortsatt bli beskattet i Sverige, og Fusjonen skal derfor ikke medføre uttaksbeskatning i henhold til kapittel 22, IL.

5.4 Merverdiavgiftsmessig gjennomføring

Fra et norsk avgiftsperspektiv innebærer Fusjonen et uttak av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som

Foretaksregisteret har utfärdat ett fusionsintyg för SRE, och (ii) att Bolagsverket har utfärdat ett fusionsintyg för SFAB.

Ikraftträdandetidpunkten beräknas äga rum Q4 2025 / Q1 2026.

Vid Ikraftträdandetidpunkten inträder följande rättsverkningar av Fusionen:

- (i) alla tillgångar, rättigheter och skyldigheter i SFAB övertas av SRE och allokeras till Filialen;
- (ii) SFAB upplöses; och
- (iii) andra rättsverkningar som enligt Fusionsplanen ska inträffa när Fusionen träder i kraft.

5.2 Bokföringsmässigt genomförande

Fusionen genomförs med bokföringsmässig verkan från och med Ikraftträdandetidpunkten. Alla transaktioner, intäkter och kostnader relaterade till de tillgångar, rättigheter och skyldigheter som ska övertas av SRE, tilldelas SRE och Filialen från och med denna tidpunkt.

5.3 Skattemässigt genomförande

Fusionen genomförs med skattemässig kontinuitet i enlighet med kapitel 11 i den norska skattelagen (*Nw. skatteloven*) och reglerna om kvalificerad fusion i kapitel 37 i den svenska inkomstskattelagen (1999:1229) ("**IL**"). Eftersom samtliga tillgångar, rättigheter och skyldigheter i det Överlåtande Bolaget genom Fusionen överförs till Filialen, blir det Övertagande Bolaget skatteskyldigt i Sverige för inkomst av sådan näringsverksamhet som det Överlåtande Bolaget tidigare har beskattats för. Därmed kommer det Överlåtande Bolagets samtliga tillgångar, rättigheter och skyldigheter även fortsättningsvis att beskattas i Sverige, och Fusionen ska därför inte medföra uttagsbeskatning enligt 22 kap. IL.

5.4 Mervärdesskattemässigt genomförande

Från ett norskt skatteperspektiv innebär Fusionen ett uttag av de tillgångar, rättigheter och skyldigheter som

overføres ved Fusjonen. Uttaket vil imidlertid skje utenfor det norske merverdiavgiftsområdet, og SFAB skal derfor ikke beregne eller betale norsk uttaksmerverdiavgift som følge av Fusjonen. Fusjonen innebærer heller ikke kjøp / innførsel av varer eller tjenester til Norge. Fusjonen vil derfor ikke være underlagt norsk merverdiavgift.

Siden hele SFABs virksomhet er gjenstand for merverdiavgift, og hele virksomheten overføres med den hensikt at SRE skal fortsette å drive virksomheten på samme måte som før fusjonen, og dermed ha samme rett til fradrag for merverdiavgift som SFAB, håndteres fusjonen fra et svensk merverdiavgiftsperspektiv som en overdragelse av virksomhet i henhold til § 5-38 i mervärdesskattelagen (2023:200)

överförs vid Fusionen. Uttaket kommer dock att ske utanför det norska mervärdesskatteområdet, och SFAB ska därför inte beräkna eller betala norsk uttagsmervärdesskatt som en följd av Fusionen. Fusionen innebär inte heller köp/import av varor eller tjänster till Norge. Fusionen kommer därför inte att omfattas av norsk mervärdesskatt.

Eftersom hela SFABs verksamhet är föremål för mervärdesskatt och hela verksamheten överförs med avsikten att SRE ska fortsätta att bedriva verksamheten på samma sätt som före Fusionen och därmed ha samma rätt till avdrag för mervärdesskatt som SFAB hanteras Fusionen från ett svenskt mervärdesskatteperspektiv som en överlåtelse av verksamhet enligt 5 kap. 38 § mervärdesskattelagen (2023:200).

6 SELSKAPSRETTSLIGE BESLUTNINGER

6.1 Storebrand Fastigheter AB

Det foreslås at styret i SFAB treffer beslutning om gjennomføring av Fusjonen i overensstemmelse med Fusjonsplanen.

6.2 Storebrand Real Estate AS

Det foreslås at styret i SRE treffer beslutning om gjennomføring av Fusjonen i overensstemmelse med Fusjonsplanen.

6 BOLAGSRÄTTSLIGA BESLUT

6.1 Storebrand Fastigheter AB

Det föreslås att styrelsen i SFAB fattar beslut om genomförandet av Fusionen i enlighet med Fusionsplanen.

6.2 Storebrand Real Estate AS

Det föreslås att styrelsen i SRE fattar beslut om genomförandet av Fusionen i enlighet med Fusionsplanen.

7 VILKÅR FOR UTØVELSE AV AKSJEEIERRETTIGHETER

Ved at det ikke utstedes nye aksjer i forbindelse med Fusjonen vil Fusjonen ikke medføre en endring i aksjonærrettighetene i Overtakende Selskap.

7 VILLKOR FÖR UTÖVANDE AV AKTIERÄTTIGHETER

Eftersom inga nya aktier utfärdas i samband med Fusionen kommer Fusionen inte att medföra någon förändring i aktieägarens rättigheter i det Övertagande Bolaget.

8 SÆRLIGE RETTIGHETER

8.1 Behandling av innehavere av særskilte rettigheter

Det Overdragende Selskapet har ingen utestående tegningsretter, konvertible lån eller andre

8 SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

8.1 Behandling av innehavare med särskilda rättigheter

Det Överlåtande Bolaget har inga utestående teckningsoptioner, konvertibler eller andra värdepapper

verdipapirer som gir innehavere rett til nye aksjer eller andre særskilte rettigheter. Det finnes altså ingen innehavere av særskilte rettigheter i det Overdragende Selskapet som behøver å sikres rettigheter i det Overtakende Selskapet (jf. 23 kap. 38 § 7 ABL og asal. § 13-26 andre ledd nr. 7.)

8.2 Godtgjørelse og andre særskilte fordeler

Det skal ikke bevilges noen særskilte fordeler eller rettigheter i forbindelse med Fusjonen til noen uavhengig ekspert, revisor, styremedlem, medlem av kontroll- eller tilsynsorgan, daglig leder eller andre tilsvarende ledende ansatte i noen av de Fusjonerende Selskapene i henhold til 23 kap. 38 § 8 ABL.

Revisorer og rådgivere har krav på å motta godkjente og debiterte beløp for utført arbeid. Ingen andre rettigheter tilfaller revisorer eller rådgivere i forbindelse med, eller på grunn av, Fusjonen.

9 FUSJONENS BETYDNING FOR DE ANSATTE

Fusjonen er en virksomhetsoverdragelse i henhold til lov om ansettelsesvern (1982:80) § 6 b. Dette innebærer at rettigheter og plikter på grunn av arbeidskontraktene og arbeidsvilkårene som var gjeldende på overdragelsestidspunktet, overføres til ny arbeidsgiver (SRE). En arbeidstaker kan imidlertid motsette seg at overdragelse av arbeidsavtalen og arbeidsforholdet finner sted. Alle ansatte skal informeres om overdragelsen og i forbindelse med dette gis mulighet til å (skriftlig) protestere mot at arbeidsforholdet deres overføres. Siden det Overdragende Selskapet i dette tilfellet vil opphøre, vil det foreligge materielle oppsigelsesgrunner pga. mangel på arbeidskraft på arbeidere som motsetter seg å bli med til SRE.

De ansattes eventuelle rett og fremgangsmåte for fastsettelse av representasjon til styret i SRE vil bli overholdt i forbindelse med Fusjonen.

som berettigar till nya aktier eller andra särskilda rättigheter. Det finns alltså inga innehavare av särskilda rättigheter i det Överlåtande Bolaget som behöver tillförsäkras rättigheter i det Övertagande Bolaget (jfr 23 kap. 38 § 7 ABL och asal. § 13-26 2 st. nr. 7).

8.2 Ersättning och andra särskilda förmåner

Det ska inte beviljas några särskilda förmåner eller rättigheter i samband med Fusionen till någon oberoende sakkunnig, revisor, styrelseledamot, medlem av kontroll- eller tillsynsorgan, chef eller andra motsvarande ledande anställda i något av de Fusionerande Bolagen i enlighet med 23 kap. 38 § 8 ABL.

Revisorer och rådgivare har rätt att erhålla godkända och debiterade belopp för utfört arbete. Inga andra rättigheter tillfaller revisorer eller rådgivare i samband med, eller med anledning av, Fusionen.

9 FUSIONENS BETYDELSE FÖR DE ANSTÄLLDA

Fusionen innebär en verksamhetsöverlåtelse i enlighet med 6 b § lagen om anställningsskydd (1982:80). Detta innebär att de rättigheter och skyldigheter på grund av de anställningsavtal och de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för övergången övergår på den nya arbetsgivaren (SRE). En arbetstagare kan dock motsätta sig att överlåtelse av anställningsavtalet och anställningsförhållandet ska ske. Samtliga anställda måste informeras om överlåtelsen och i samband därmed få möjlighet att (skriftligen) motsätta sig att deras anställningar ska överföras. Eftersom det Överlåtande Bolaget i detta fall kommer att upphöra, kommer sakliga skäl till uppsägning p.g.a. arbetsbrist av arbetstagare som motsätter sig att följa med till SRE, att föreligga.

De anställdas eventuella rätt till och förfarande för fastställande av anställdas representation i styrelsen för SRE kommer att följas i samband med Fusionen.

10 BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING

Gjennomføring av Fusjonen skal være betinget av at:

- (i) den forutgående Fisjonen gjennomført; og
- (ii) alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre Fusjonen i henhold til Fusjonsplanen oppnås på vilkår som ikke anses å ville ha vesentlig negativ betydning for det sammenslåtte Overtakende Selskap.

11 KREDITORER

Overdragende Selskapets rettigheter og forpliktelser overfor sine kreditorer vil overtas av Overtakende Selskap når Fusjonen trer i kraft gjennom universal suksesjon. Fusjonen forventes ikke å ha noen innvirkning på de Fusjonerende Selskapenes kreditorer.

I henhold til norsk og svensk lovgivning må kreditorene til de Fusjonerende Selskapene melde sine innsigelser mot Fusjonen til det aktuelle selskapet innen seks uker fra Foretaksregisteret kunngjør beslutningen om Fusjonen, samt innen den tiden som angis av Bolagsverket etter at Bolagsverket har vurdert søknaden om gjennomføring av Fusjonsplanen.

Ytterligere informasjon kan innhentes (kostnadsfritt) på forretningskontorene til de Fusjonerende Selskapene, jf. punkt 1 over.

12 TILLEGGSINFORMASJON

Ved at SRE ble stiftet i 2025 foreligger det ikke årsregnskap og årsrapport for SRE.

En kopi av årsregnskap og årsrapport for SFAB, inkludert revisors beretning, for de tre siste regnskapsårene er vedlagt som Vedlegg 3.

10 VILLKOR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförandet av Fusionen är villkorat av att:

- (i) den föregående Delningen har genomförts; och
- (ii) alla tillstånd från statliga myndigheter eller andra organ som är nödvändiga för att genomföra Fusionen i enlighet med Fusionsplanen erhålls på villkor som inte anses ha en betydande negativ inverkan på det Övertagande Bolaget.

11 BORGENÄRER

Det Överlåtande Bolagets rättigheter och skyldigheter gentemot sina borgenärer kommer att tas över av det Övertagande Bolaget när Fusionen träder i kraft genom universalsuccession. Fusionen förväntas inte ha någon inverkan på de Fusionerande Bolagens borgenärer.

I enlighet med norsk och svensk lagstiftning måste borgenärerna i de Fusionerande Bolagen anmäla sina invändningar mot Fusionen till det berörda bolaget inom sex veckor från det att Foretaksregisteret kungjort beslutet om Fusionen, samt inom den tid som anges av Bolagsverket efter att Bolagsverket har prövat ansökan om verkställighet av Fusionsplanen.

Ytterligare information kan erhållas (kostnadsfritt) från de Fusionerande Bolagens huvudkontor, jfr punkt 1 ovan.

12 YTTERLIGARE INFORMATION

Eftersom SRE grundades 2025 finns det ingen årsredovisning och årsrapport för SRE.

En kopia av årsbokslut och årsredovisning med revisionsberättelse för SFAB för de tre senaste räkenskapsåren bifogas som Bilaga 3.

Vedlagt Fusjonsplanen følger informasjon til de Fusjonerende Selskapenes aksjonærer, kreditorer og ansattrepresentanter om at de kan fremme synspunkter på planen til de Fusjonerende Selskapene i henhold til 23 kap. 41 a § ABL, se Vedlegg 4.

13 KOMPLEMENTERENDE INFORMASJON, SAKKYNDIG REDEGJØRELSE FOR FUSJONSPLANEN

13.1 Storebrand Fastigheter AB

I henhold til kapittel 23, § 55, 2. ledd ABL skal det utarbeides en revisorsuttalelse som skal ha det innholdet som angis i kapittel 23, § 11, 2. ledd, 1. punkt ABL. Siden SFAB er det Overdragende Selskapet, trenger ikke SFABs revisor å gjennomgå Fusjonsplanen eller styrets redegjørelse, og dermed ikke utarbeide noen uttalelse.

Videre godkjenner samtlige aksjonærer i de Fusjonerende Selskapene at ingen dokumenter i henhold til ABL § 23-10 andre ledd og tredje ledd er vedlagt fusjonsplanen.

13.2 Storebrand Real Estate AS

Ved at Fusjonen gjennomføres som en mor-datterfusjon er det ikke krav om sakkyndig redegjørelse fra revisor etter asal. § 13-28, jf. asal. § 13-36 første ledd nr. 2.

14 FUSJONSRAPPORT

Styret i hvert av de Fusjonerende Selskapene skal utarbeide en utførlig skriftlig rapport om Fusjonen, jf. asal. §§ 13-9 og 13-27 samt 23 kap. 39 § ABL. Styrenes rapporter er vedlagt som Vedlegg 5 og Vedlegg 6.

Storebrand ASA, som er en aksjonær i det Overtakende Selskapet, har samtykket til at det ikke skal utarbeides et avsnitt med informasjon for aksjonærene i styrets rapport i henhold til 23 kap. 39 a § 2 st ABL.

Till Fusionsplanen har SRE bifogat ett meddelande med information till de Fusionerande Bolagens aktieägare, borgenärer och arbetstagarföreträdare om att de får lämna synpunkter på planen till de Fusionerande Bolagen i enlighet med 23 kap. 41 a § ABL, se Bilaga 4.

13 KOMPLETTERANDE INFORMATION, SAKKUNNIGRAPPORT OCH REVISORSYTTRANDE FÖR FUSIONSPLANEN

13.1 Storebrand Fastigheter AB

Enligt 23 kap. 55 § 2 st. ABL ska ett revisorsyttrande upprättas och ha det innehåll som anges i 23 kap. 11 § 2 st. 1 ABL. Eftersom SFAB är det överlåtande bolaget behöver SFAB:s revisor inte granska Fusionsplanen eller styrelsens redogörelse och därmed inte upprätta något yttrande.

Vidare godkänner samtliga aktieägare i de Fusionerade Bolagen att inga handlingar enligt 23 kap. 10 § andra stycket och tredje stycket ABL fogats till Fusionsplanen.

13.2 Storebrand Real Estate AS

Eftersom Fusionen genomförs som en moder-dotterfusion finns det inget krav på en sakkunnig redogörelse från revisor enligt asal. § 13-28, jfr. asal. § 13-36 första stycket nr. 2.

14 FUSIONSRAPPORT

Styrelsen för vart och ett av de Fusionerande Bolagen ska upprätta en detaljerad skriftlig redogörelse om Fusionen, jfr asal. §§ 13-9 och 13-27 samt 23 kap. 39 § ABL. Styrelsernas redogörelser bifogas som Bilaga 5 och Bilaga 6.

Storebrand ASA, som är ensam aktieägare i det Övertagande Bolaget, har samtyckt till att ett avsnitt med information för aktieägarna inte ska upprättas i styrelsens redogörelse i enlighet med 23 kap. 39 a § 2 st. ABL.

15 ENDRINGER TIL FUSJONSPLANEN

Styrene i de Fusjonerende Selskapene kan i fellesskap, gjennomføre mindre og ikke-materielle endringer i Fusjonsplanen dersom dette finnes nødvendig eller ønskelig, og dersom det ikke er til skade eller ulempe for de Fusjonerende Selskapene eller Storebrand.

Hver av de daglige lederne i hvert av de Fusjonerende Selskapene kan også gjøre slike endringer som nevnt ovenfor.

16 KOSTNADER

Kostnader i forbindelse med Fusjonen skal dekkes av de Fusjonerende Selskapene i henhold til en separat avtale.

* * *

Fusjonsplanen er utferdiget i to likalydende eksemplarer, ett til hver av de Fusjonerende Selskapene.

SIGNATURSIDE FØLGER / SIGNATURSIDA FÖLJER

15 ÄNDRINGAR AV FUSIONSPLANEN

Styrelserna i de Fusionerande Bolagen kan gemensamt genomföra mindre och icke väsentliga förändringar i Fusionsplanen om detta bedöms nödvändigt eller önskvärt och om det inte är till nackdel eller olägenhet för de Fusionerande Bolagen eller Storebrand.

Var och en av de verkställande direktörerna i vart och ett av de Fusionerande Bolagen kan också göra sådana ändringar som nämnts ovan.

16 KOSTNADER

Kostnader med anledning av Fusionen ska bekostas av de Fusionerande Bolagen enligt separat avtal.

* * *

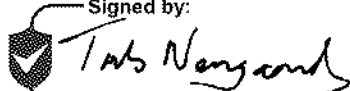
Fusionsplanen har upprättats i två likalydande exemplar, varav de Fusionerande Bolagen tagit var sitt.

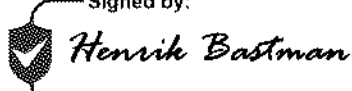
[SIGNATURSIDE FUSJONSPLAN FOR STOREBRAND FASTIGHETER AB / SIGNATURSIDA FUSIONSPLAN FÖR STOREBRAND
FASTIGHETER AB]

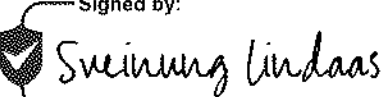
Stockholm, 3 juli 2025

Styret i / Styrelsen i

Storebrand Fastigheter AB

Signed by:

0466A76D8B24484...
Truls Nergaard
(Styrelseordförande)

Signed by:

A5EE892829EA47F...
Henrik Bastman

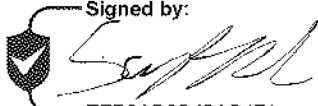
Signed by:

BBAF11D277114A3...
Sveinung Lindaas

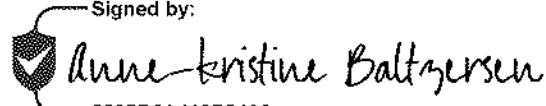
[SIGNATURSIDE FUSJONSPLAN FOR STOREBRAND REAL ESTATE AS/ SIGNATURSIDA FUSIONSPLAN FÖR STOREBRAND
REAL ESTATE AS]

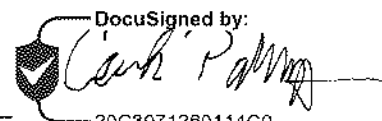
Lysaker, 3. juli 2025

Styret i / Styrelsen i

Storebrand Real Estate AS

Signed by:

EFD9AB0C43AC471...
Jan Erik Saugestad
(Styrets leder)

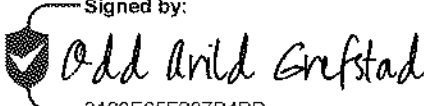
Signed by:

6032D8A419B9480...
Anne-Kristine Baltzersen

DocuSigned by:

20C30712B0114C0...
Anders Yngve Palmgren

*[OVENSTÅENDE FUSJONSPLAN GODKJENNES AV STOREBRAND ASA, ENEAKSJONÆR I STOREBRAND REAL ESTATE AS
/OVANSTÅENDE FUSIONSPLAN GODKÄNNES AV STOREBRAND ASA, ENSAM AKTIEÄGARE I STOREBRAND REAL ESTATE AS]*

Lysaker, 3. juli 2025

Storebrand ASA

Signed by:

3163E65F297B4BD...
Odd Arild Grefstad