

I.

Gemeinsamer Verschmelzungsplan

für die grenzüberschreitende Verschmelzung der

Prime Office Germany AS, einer norwegischen Aktiengesellschaft mit Sitz in Oslo, Norwegen, eingetragen im Zentralen Handelsregister unter Nr. 990405131 („**POG AS**“)

und der

BSA + OFK Germany Real Estate GmbH, einer deutschen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Frankfurt am Main, Deutschland, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 79130 („**BSA + OFK GmbH**“, im Folgenden gemeinsam mit **POG AS** als „**Verschmelzende Gesellschaften**“ oder „**Parteien**“ bezeichnet).

POG AS hält sämtliche zwei (2) Geschäftsanteile mit Nominalwerten von EUR 24.000,00 und EUR 1.000,00 der **BSA + OFK GmbH** und ist somit alleinige Gesellschafterin dieser Gesellschaft. Sämtliche Geschäftsanteile der **BSA + OFK GmbH** sind voll eingezahlt. **BSA + OFK GmbH** beabsichtigt nunmehr, ihr gesamtes Vermögen (Aktiva und Passiva) im Wege der Auflösung ohne Abwicklung durch grenzüberschreitende Verschmelzung auf die **POG AS** zu übertragen.

I.

Joint Merger Plan

for the cross-border merger of

Prime Office Germany AS, a Norwegian stock corporation with registered seat in Oslo, Norway, registered in the Central Commercial Register under no. 990405131 („**POG AS**“)

and

BSA + OFK Germany Real Estate GmbH, a German limited liability company with registered seat in Frankfurt am Main, Germany, registered with the commercial register of the local court of Frankfurt am Main under number HRB 79130 („**BSA + OFK GmbH**“, hereinafter together with **POG AS** referred to as „**Merging Companies**“ or „**Parties**“).

POG AS holds all two (2) shares, having a par value of EUR 24,000.00 and EUR 1,000.00, in **BSA + OFK GmbH** and, therefore, is the sole shareholder of this company. All shares of **BSA + OFK GmbH** have been entirely paid in. **BSA + OFK GmbH** intends to transfer its entire assets (assets and obligations) by way of dissolution without liquidation through a cross-border merger to **POG AS**.

I.

Felles Fusjonsplan

for fusjon over landegrensene

Prime Office Germany AS, et norsk aksjeselskap med registrert forretningskontor i Oslo, Norge, registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 990405131 („**POG AS**“)

og

BSA + OFK Germany Real Estate GmbH, et tysk selskap med begrenset ansvar med forretningskontor i Frankfurt am Main, Tyskland, registrert i Handelsregisteret ved den lokale domstolen i Frankfurt am Main med foretaksnummer HRB 79130 („**BSA + OFK GmbH**“, heretter sammen med **POG AS** omtalt som de „**Fusjonerende selskapene**“ eller „**Partene**“).

POG AS eier samtlige to (2) aksjer, med pålydende verdi EUR 24,000.00 og EUR 1,000.00 i **BSA + OFK GmbH**, og er dermed selskapets eneaksjonær. Pålydende på alle aksjer i **BSA + OFK GmbH** er fullt ut betalt. **BSA + OFK GmbH** har til intensjon å overføre samtlige eiendeler (eiendeler og forpliktelser) ved oppløsning uten opphør gjennom en grenseoverskridende fusjon med **POG AS**.

Das Eigenkapital der BSA + OFK GmbH ist positiv, und die übertragenen Vermögenswerte umfassen die wesentlichen Forderungen und Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente.	The equity in BSA + OFK GmbH is positive, and the assets to be transferred, are in all material respects receivables, cash and cash equivalents.	Egenkapitalen i BSA + OFK GmbH er positiv, og eiendelene som overføres omfatter i det alt vesentlige fordringer og likvider.
---	---	---

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien was folgt:	Now, therefore, the Parties agree as follows:	Partene er derfor nå enige om følgende:
--	--	--

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1. Vermögensübertragung und Verschmelzungsdatum</p> <p>1.1 Die Verschmelzenden Gesellschaften sind Kapitalgesellschaften, die erwägen, gemäß § 13-25 des Norwegischen Gesellschaftsgesetzes „NCA“ und § 13-25 bis 13-36 des Norwegischen Gesetzes über Publikumsgesellschaften „NPCA“, unter Berücksichtigung der Maßgaben der Richtlinie (EU) 2017/1132 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 über bestimmte Aspekte des Gesellschaftsrechts (die „Richtlinie“), von Art. 77 und Art. 119 des Vertrags über den Europäischen Wirtschaftsraum und gemäß § 122a Abs. 1 i.V.m. § 2 Nr. 1 des deutschen Umwandlungsgesetzes („UmwG“) zu verschmelzen.</p> <p>1.2 Mit Wirksamkeit der Verschmelzung ist BSA + OFK GmbH aufgelöst und überträgt ihr gesamtes Vermögen</p> | <p>1. Transfer of assets and date of the merger</p> <p>1.1 The Merging Companies are capital corporations who intend to merge according to the provisions of § 13-25 of the Norwegian Companies Act “NCA” of the Norwegian Public Companies Act “NPCA” §§ 13-25 to 13-36, in accordance with the legal requirements of the directive (EU) 2017/1132 of the European Parliament and of the Council of June 14, 2017 on certain aspects of company law (the “Directive”), the EEA agreement Art 77 cf Art 119 and according to § 122a para. 1 in connection with § 2 no. 1 of the German law regulating the transformation of companies (<i>Umwandlungsgesetz</i>, “UmwG”).</p> <p>1.2 Upon effectiveness of the merger, BSA + OFK GmbH is dissolved and transfers its assets (assets and liabilities)</p> | <p>1. Overføring av eiendeler og dato for fusjon</p> <p>1.1 De Fusjonerende selskaperne er selskaper med begrenset ansvar som har til hensikt å fusjonere etter reglene i § 13-25 i den norske aksjeloven «NCA» jfr. den norske allmennaksjeloven «NPCA» §§ 13-25 til 13-36, i samsvar med de juridiske kravene i Parlaments og Rådets direktiv (EU) 2017/1132 av 14. juni 2017 om visse aspekter av selskapsretten (“Direktivet”), EØS-avtalen artikkel 77 jfr. artikkel 119 og i henhold til § 122a, første ledd sammenholdt § 2 nr. 1 av tysk lov som regulerer transformasjon av selskaper (Umwandlungsgesetz, “UmwG”).</p> <p>1.2 På gjennomføringstidspunktet oppløses BSA + OFK GmbH og eiendeler (eiendeler og forpliktelser) med alle</p> |
|--|---|---|

(Aktiva und Passiva) als Ganzes mit allen Rechten und Pflichten unter Auflösung ohne Abwicklung gemäß § 122a Abs. 1 i.V.m. § 2 Nr. 1 UmwG und § 13-33 Nr. 2 des NPCA auf POG AS (die „**Verschmelzung**“).

in its entirety with all its rights and obligations under dissolution without liquidation according to § 122a para. 1 in connection with § 2 no. 1 UmwG and § 13-33 no. 2 of the NPCA to POG AS (the „**Merger**“).

rettigheter og forpliktelser overføres i sin helhet ved oppløsning uten opphør i samsvar med § 122a, første ledd sammenholdt § 2 nr. 1 UmwG og § 13-33 andre ledd NPCA til POG AS (**Fusjonen**).

1.3 Die Verschmelzung soll wirksam werden mit Wirksamkeit der Verschmelzung gemäß § 13-33 und § 13-17 des NPCA („**Verschmelzungsdatum**“). Die Übertragung des Vermögens der BSA + OFK GmbH auf POG AS erfolgt steuerlich zu dem Zeitpunkt, der in den maßgeblichen Steuergesetzen der beiden beteiligten Länder vorgesehen ist. Die Übernahme des Vermögens der BSA + OFK GmbH durch die POG AS erfolgt aus buchhalterischer Sicht und für die Rechnungslegung, basierend auf den Grundsätzen der Konzernrechnungslegungskontinuität, ab dem 1. Januar 2019, 0:00 Uhr („**Verschmelzungsstichtag**“). Ab dem Verschmelzungsstichtag an gelten alle Handlungen und Geschäfte der BSA + OFK GmbH aus buchhalterischer Sicht und für die Rechnungslegung als für Rechnung der POG AS vorgenommen.

1.3 The Merger shall be effective as of the effectiveness of the merger according to § 13-33 cf § 13-17 of the NPCA („**Date of the Merger**“). The transfer of the assets of BSA + OFK GmbH to POG AS shall have tax effect from the time that follows from the tax laws in the two countries. The transfer of the assets of BSA + OFK GmbH to POG AS shall have effect for accounting and reporting purposes based on the principle of group accounting continuity as of January 1, 2019, 00:00 am („**Effective Date**“). From the Effective Date, the acts and transactions of BSA + OFK GmbH shall be deemed concluded and executed for accounting and reporting purposes for the account of POG AS.

1.3 Fusjonen gjennomføres på det tidspunkt som følger av NPCA § 13-33 jfr. §13-17 (**Dato for Fusjonen**). Overføring av eiendelene fra BSA + OFK GmbH til POG AS skal ha skattemessig virkning fra den tid som følger av skattelovgivningen i de to land. Overføringen av eiendelene fra BSA + OFK GmbH til GOG AS skal ha virkning for regnskap og regnskapsrapportering basert på regnskapsmessig konsernkontinuitet fra 1. januar 2019, kl. 00:00 («**Virkningstidspunktet**»). Fra Virkningstidspunktet skal hendelser og transaksjoner i BSA + OFK GmbH regnskapsmessig tilordnes, anses utført for og rapporteres av POG AS.

1.4 Der Verschmelzung werden eine Schlussbilanz der BSA + OFK GmbH zum 31. Dezember 2018 (24:00 Uhr) zugrunde gelegt.

1.4 The merger shall be based on the accounts of BSA + OFK GmbH as per December 31, 2018 (24:00 pm).

1.4 Fusjonen skal baseres på BSA + OFK GmbH sitt regnskap per 31. desember 2018 (kl. 24:00).

2. Gewährung von Geschäftsanteilen, Barabfindungsangebot	2. Issue of shares, compensation offer	2. Utstedelse av aksjer, kompensasjonstilbud
2.1 Die alleinige Gesellschafterin der BSA + OFK GmbH ist die POG AS. Mit Wirksamkeit der Verschmelzung gehen sämtliche von der POG AS gehaltenen Geschäftsanteile unter.	2.1 The sole shareholder of BSA + OFK GmbH is POG AS. Upon effectiveness of the merger, all shares held by POG AS shall be cancelled.	2.2 Den eneste aksjonæren i BSA + OFK GmbH er POG AS. På gjennomføringstidspunktet for fusjonen, innløses alle aksjene eiet av POG AS.
2.2 Ein Barabfindungsangebot gemäß § 122i Abs. 1 UmwG wird nicht unterbreitet, da POG AS selbst 100 % der Geschäftsanteile an der BSA + OFK GmbH hält. Gleiches gilt gemäß § 13-36 NPCA.	2.3 A compensation offer according to § 122i para. 1 UmwG will not be submitted since all shares of BSA + OFK GmbH are held by POG AS. This also in accordance with the NPCA § 13-36.	2.1 Vederlag i henhold til § 122i førsteledd UmwG vil ikke bli ytt ettersom alle aksjer i BSA + OFK GmbH eies av POG AS. Dette er også i samsvar med NPCA § 13-36.
3. Sonderrechte und Sonder Vorteile	3. Special rights and advantages	3. Særlige rettigheter og fordeler
3.1 Es werden keine Rechte i. S. v. § 122c Abs. 2 Nr. 7 UmwG und/oder § 13-19 NPCA für Gesellschafter oder für Inhaber von anderen Wertpapieren als Geschäftsanteilen gewährt, und es sind auch keine Maßnahmen im Sinne der vorgenannten Vorschrift für solche Personen vorgesehen.	3.1 No rights as defined in § 122c para. 2 no. 7 UmwG and/or § 13-19 NPCA are granted to shareholders or to holders of securities other than company's shares and no measures are planned with regard to this provision for such persons.	3.1 Ingen rettigheter som definert i § 122c andre ledd nr. 7 UmwG og / eller § 13-19 NPCA er gitt til aksjonærer eller til innehavere av andre verdipapirer enn selskapets aksjer, og det er heller ikke planlagt noen tiltak med hensyn til denne bestemmelsen overfor for slike personer.
3.2 Besondere Vorteile i. S. v. § 122c Abs. 2 Nr. 8 UmwG und/oder § 13-26 Abs. 2 Nr. 8 NPCA für Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs-, Aufsichts- oder Kontrollorganen und für Sachverständige, die	3.2 None of the companies grants special advantages as defined in § 122c para. 2 no. 8 UmwG and/or § 13-26 para. 2 no. 8 of the NPCA to members of the administrative, management, supervisory, or	3.2 Ingen av selskapene gir spesielle fordeler som definert i § 122c andre ledd nr. 8 UmwG og / eller § 13-26 andre ledd nr. 8 etter NPCA til medlemmer av administrasjons-, ledelses-, tilsyns-

	den Verschmelzungsplan prüfen, werden von keiner der beiden Gesellschaften gewährt.	controlling bodies and to experts who analyze the merger plan.	eller kontrollerende organer eller til eksperter som bistår med fusjonsplanen.
3.3	Die Gesellschafter der Verschmelzenden Gesellschaften haben das Recht, für einen Zeitraum von einem Monat, beginnend ab der Veröffentlichung dieses Verschmelzungsplanes im Foretaksregisteret die unter §§13-6 bis 13-11 NPCA aufgeführten Dokumente sowie den Verschmelzungsplan an den Geschäftssitzen der Verschmelzenden Gesellschaften einzusehen. Eine Kopie dieser Dokumente wird jedem Gesellschafter kostenlos auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Ein Sachverständigenbericht gemäß § 13-28 NPCA wurde mit Blick auf die Ausnahmebestimmung in § 13-36 Abs. 1 Nr. 2 NPCA nicht erstellt.	3.3 The shareholders of the Merging Companies have within the period of one month beginning with the publication of this merger plan in the Foretaksregisteret the right to review the merger plan and documents listed under §§ 13-6 to 13-11 of the NPCA on the registered addresses of the companies. A copy of these documents will be provided without charges upon request to each shareholder. An expert report according to NPCA § 13-28 has not been prepared in accordance with the exemption in NPCA § 13-36 para 1 no 2.	3.3 Aksjonærene i de fusjonerende selskapene har med én måned frist, som starter ved kunngjøring av denne fusjonsplanen i Foretaksregisteret, rett til å gjøre seg kjent med fusjonsplanen og dokumentene som angitt i NPCA §§ 13-6 til 13-11 på selskapets registrerte adresse. Kopi av dokumentene vil på forespørsel bli tilsendt uten kostnader for den enkelte aksjeeier. Sakkyndig redegjørelse for fusjonsplanen i henhold til NPCA § 13-28 er ikke utarbeidet i samsvar med fritaket i NPCA § 13-36 første ledd nr. 2.
4.	Folgen der Verschmelzung für die Beschäftigung (Arbeitnehmer und ihre Vertretungen)	4. Consequences of the merger for the employment (employees and their representations)	4. Konsekvenser av fusjonen for de ansatte (ansatte og deres representanter)
4.1	BSA + OFK GmbH beschäftigt keine Arbeitnehmer und hat keinen Betriebsrat. POG hat, mit Ausnahme seines Generalmanagers, der in den Verschmelzungsprozess involviert war, keine Arbeitnehmer. Die Verschmelzung hat keine Auswirkungen auf die Stellung des Generalmanagers.	4.1 BSA + OFK GmbH does not have any employees and works councils. POG AS does not have other employees than its engagement with the general manager who have been involved in the merger process. The merger will not have any impact on the general manager engagement.	4.1 BSA + OFK GmbH har ingen ansatte eller tillitsvalgte. POG AS har ikke andre ansatte enn sitt engasjement med daglig leder som har vært involvert i fusjonsprosessen. Fusjonen har ingen innvirkning på daglig leders engasjement.

4.2 Betriebsänderungen sind infolge der Verschmelzung derzeit nicht geplant.	4.2 No changes of the companies' businesses are scheduled due to the merger at present.	4.2 Ingen endringer i selskapenes virksomhet er per i dag planlagt som følge av fusjonen.
5. Satzung der übernehmenden Gesellschaft	5. Articles of association of the acquiring company	5. Overtakende selskaps vedtekter
Die gültige Satzung der POG AS ist dieser Urkunde als Anlage beigelegt. Die Verschmelzung hat keine Änderung der Satzung zur Folge.	The valid articles of association of POG AS are attached to this deed as Annex. The merger will not entail any changes to the existing articles of association.	De gjeldende vedtektene til POG AS er vedlagt fusjonsplanen. Fusjonen vil ikke medføre noen endringer i gjeldende vedtekter.
6. Angaben zur Bewertung des Aktiv- und Passivvermögens	6. Information concerning the valuation of the assets and liabilities	6. Informasjon om verdsettelse av eiendeler og gjeld
Die Verschmelzung erfolgt handelsbilanziell zu Buchwerten (§ 122c Abs. 2 Nr. 11 UmwG). POG AS wird die übernommenen Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten zu Buchwerten, basierend auf den Grundsätzen der Konzernrechnungslegungskontinuität gemäß norwegischen GAAP übernehmen. Steuerlich erfolgt die Bewertung der übernommenen Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten zu gemeinen Werten (§ 11 Abs. 1 S. 1 UmwStG).	For financial statements, the merger is carried out for accounting continuity (§ 122c para. 2 no. 11 UmwG). POG AS will account the received assets and obligations from the merger with accounting continuity based on the principle of group accounting continuity according to Norwegian GAAP. For tax purposes the received assets and obligations are valued with current values (§ 11 para. 1 S. 1 UmwStG).	Fusjonen gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet (§ 122 c andre led nr. 11 UmwG). POG AS vil bokføre mottatte eiendeler og forpliktelser til verdier basert på regnskapsmessig konsernkontinuitet i samsvar med god regnskapsskikk i Norge. For skattemessige formål er de mottatte eiendelene og forpliktelsene verdsatt til virkelig verdi (§ 11 para. 1 S. 1 UmwStG).
7. Zustimmungserfordernisse	7. Approval requirements	7. Godkjenningskrav
Dieser Verschmelzungsplan bedarf der Zustimmung der Gesellschafterversammlung der POG AS. Eine Zustimmung der Gesellschafterversammlung der BSA + OFK GmbH	This merger plan has to be approved by the shareholder meeting of POG AS. An approval by the shareholders' meeting of BSA + OFK GmbH is not required (§ 122g	Denne fusjonsplanen skal godkjennes av generalforsamlingen i POG AS. En godkjenning fra generalforsamlingen i BSA + OFK GmbH er ikke påkrevd (§ 122 g

ist gem. § 122g Abs. 2 UmwG und § 13-36 Abs. 1 Nr. 3 NPCA nicht erforderlich.

para. 2 UmwG and NPCA § 13-36 para. 1 no. 3).

andre ledd UmwG og NPCA § 13-36 første ledd nr. 3).

8. Kosten

Externe Kosten, die im Rahmen dieses Verschmelzungsplans bei der BSA + OFK GmbH anfallen, insbesondere Kosten der Erteilung einer Vorabbescheinigung, der Anmeldung und Eintragung im zuständigen Handelsregister sowie Kosten für die Herbeiführung des Verschmelzungsbeschlusses oder sonstiger erforderlicher Beschlüsse im Zusammenhang mit der Verschmelzung, werden von POG AS getragen.

8. Costs

External costs of BSA + OFK GmbH, which occur in connection with the merger plan, in particular costs regarding the release of a pre-merger certificate, the application and registration in the competent commercial register as well as costs for the arrangement of the resolution on the merger or any other required resolutions in connection with the merger will be borne by POG AS.

8. Kostnader

Eksterne kostander til BSA + OFK GmbH, som oppstår i forbindelse med fusjonsplanen, herunder kostnader ved utstedelse av fusjonsattest, søknad om registrering i kompetente handelsregistre så vel som kostnader ved gjennomføring av fusjonsbeslutninger og andre påkrevde beslutninger i forbindelse med fusjonen bæres av POG AS.

9. Schlussbestimmungen

9.1 Dieser Verschmelzungsplan unterliegt deutschem Recht, soweit nicht norwegisches Recht gemäß der Richtlinie Anwendung findet oder deutsches Recht auf das norwegische Recht hinsichtlich der grenzüberschreitenden Verschmelzung verweist.

9.2 Im Falle von Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Verschmelzungsplan oder über seine Gültigkeit, ist – soweit gesetzlich zulässig – Frankfurt am Main, Deutschland ausschließlicher Gerichtsstand.

9. Final provisions

9.1 This merger plan is subject to German law unless Norwegian laws apply pursuant to the Directive or German law refers to Norwegian law with respect to the cross-border merger.

9.2 In case of disputes resulting from or in connection with this merger plan or regarding its validity, the sole place of jurisdiction shall be – as far as admissible by law – Frankfurt am Main, Germany.

9. Avsluttende bestemmelser

9.1 Denne fusjonsplanen er underlagt tysk lovgivning med mindre norsk lovgivning får anvendelse i henhold til Direktivet eller tysk lovgivning refererer til norsk lov med hensyn til fusjon over landegrenser.

9.2 I tilfelle tvister som oppstår som resultat av eller i forbindelse med denne fusjonsplanen eller om gyldigheten av den, skal verneting så langt som lovlig aksepteres utelukkende være underlagt tysk lovgivning og lokal domstol i Frankfurt am Main.

9.3	Änderungen oder Ergänzungen dieses Verschmelzungsplans oder seiner Anlagen bedürfen der Schriftform, soweit nicht die notarielle Form zu beachten ist. Dies gilt auch für einen Verzicht auf dieses Schriftformerfordernis.	9.3	Modifications of and amendments to this merger plan or to its appendixes require written form unless the form of notarization is required. This shall also apply to any waiver with respect to this requirement of written form.	9.3	Endringer og tillegg til denne fusjonsplanen eller dens vedlegg, skal skje skriftlig med mindre notaritet er påkrevet. Dette skal også gjelde et hvert avkall med hensyn til tilbakekalling av kravet om skriftlig form.
9.4	Sollten einzelne Bestimmungen dieses Verschmelzungsplans ganz oder teilweise unwirksam oder nicht durchführbar sein oder werden, oder im Falle einer Vertragslücke, bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Verschmelzungsplans wirksam. Die Parteien dieses Verschmelzungsplans verpflichten sich, die unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen oder die Lücke durch solche Bestimmungen zu ersetzen, die, soweit als möglich, den Intentionen der Parteien oder dem, was die Intention der Parteien nach diesem Verschmelzungsplans hätte sein können, entsprechen, wenn sie die Unwirksamkeit, Undurchführbarkeit oder die Lücke berücksichtigt hätten.	9.4	Should single provisions of this merger plan be or become entirely or partially invalid or unenforceable or in the event of a gap, the other provisions of this merger plan remain effective. The Parties to this merger plan shall be obliged to replace the invalid or unenforceable provisions and to fill the gap by those provisions which correspond as closely as possible to the intention of the Parties or what would have been the intention of the Parties according to this merger plan, if they had considered the invalidity, unenforceability or the gap.	9.4	Skulle enkeltbestemmelser i denne fusjonsplanen være mangelfulle, bli helt eller delvis ugyldige eller uhåndterlige skal bestemmelsene i fusjonsplanen forøvrig forbli gjeldende. Partene i denne fusjonsavtalen skal være forpliktet til å rette mangelfulle, ugyldige eller uhåndterlige bestemmelser så nært som mulig i samsvar med partenes intensjon eller hva som ville vært partenes intensjon med denne fusjonsplanen dersom de hadde vurdert de mangelfulle, ugyldige eller uhåndterlige forholdene.
9.5	Für das deutsche Handelsregister ist die deutsche Fassung maßbeglich.	9.5	For the German commercial register, the German wording shall prevail.	9.5	For det tyske handelsregisteret skal den tyske formuleringen ha forrang.

II.

Verzichte

II.

Waivers

II.

Avkall

Die POG AS als alleinige Gesellschafterin der BSA + OFK GmbH

POG AS as the sole shareholder of BSA + OFK GmbH hereby waives

POG AS som eneste aksjonær i BSA + OFK GmbH avstår hermed

verzichtet hiermit

its respective rights to:

sine respektive rettigheter til:

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- gemäß § 122f i.V.m. § 9 Abs. 3 UmwG i.V.m. § 8 Abs. 3 UmwG auf eine Prüfung des Verschmelzungsplans (§ 9 UmwG);- gemäß § 122f i.V.m. § 12 Abs. 3 UmwG i.V.m. § 8 Abs. 3 UmwG auf die Erstattung eines Prüfungsberichts (§ 12 UmwG);- auf die Abgabe eines Abfindungsangebots gemäß § 122i UmwG und vorsorglich gemäß § 122i Abs. 1 S. 3 i.V.m. § 30 Abs. 2 S. 3 UmwG auf die Prüfung und den Prüfungsbericht hinsichtlich der Angemessenheit des Abfindungsangebots; und- auf alle sonstigen Förmlichkeiten im Zusammenhang mit der unter Ziffer I dieser Urkunde genannten Verschmelzung, auf die von Gesetzes wegen verzichtet werden kann. | <ul style="list-style-type: none">- audit the merger plan, as such right is provided for by § 122f in connection with § 9 para. 3 and § 8 para. 3 UmwG,- an auditor's report (§ 12 UmwG), as such right is provided for under § 122f in connection with § 12 para. 3 and § 8 para. 3 UmwG,- a compensation offer, as such right is provided for under § 122i UmwG, and, as a matter of precaution, the audit and the audit report regarding the compensation offer, as such right is provided for under § 122i para. 1 sentence 3 in connection with § 30 para. 2 sentence 3 UmwG; and- any other formal requirements in relation to the merger described under number I of the present notarial deed, which may legally be waived. | <ul style="list-style-type: none">- å revidere fusjons-planen, slik det er fastsatt rett til i § 122f i samsvar med § 9 tredje ledd og § 8 tredje ledd UmwG,- en revisorrapport (§ 12 UmwG), slik det er fastsatt i henhold til § 122f i samsvar med § 12 tredje ledd og § 8 tredje ledd UmwG,- et kompensasjonstilbud, slik rett til er fastsatt i § 122i UmwG, samt forholdsregler om revisjon og revisorrapport om kompensasjonstilbud av, i samsvar med § 122i første ledd tredje setning i samsvar med § 30 andre ledd tredje setning UmwG; og- ethvert annet formelt krav i relasjon til fusjonen som beskrevet under del I, som lovlig kan fravikes. |
|--|--|--|

Der Notar hat über die Bedeutung dieser Verzichte belehrt.

The Notary advised on the meaning of such waivers.

Notaren er innforstått med disse avkallene.

OSLO, 20.05. 2019
OSLO, 20/5 2019
Frankfurt am Main, 14.05. 2019

Styret i / The board of / der Vorstand der
Prime Office Germany AS

Carl A. Johansen
Carl Arnold Johansen

Styrets leder / Chairman / Vorsitzender

Per Gustav Blom
Per Gustav Blom

Styremedlem / Board member / Vorstandsmitglied

BSA + OFK Germany Real Estate GmbH

Christian Brand

Christian Brand

Attorney-in-fact / Bevollmächtigter