

Joint Merger Plan for the cross-border merger of:

As the transferring company

i. HIGHTOWN HOLDING LIMITED

Address: Amathountos, 22, OSM
House, Agios Tychonas, 4532,
Limassol, Cyprus
Municipality: Limassol
Country of origin: Cyprus
Organization number: HE 325125

(hereinafter referred to as 'Hightown Holding Ltd')

And as the acquiring company

ii. HIGHTOWN AS

Address: Østre vei 86, 1397, Nesøya
Municipality: Asker
Country of origin: Norway
Organization number: 824 531 862

(hereinafter referred to as 'Hightown AS')

Hightown AS and Hightown Holding Ltd are henceforth jointly referred to as 'Parties' or "Companies" and individually as a 'Party'.

The merger plan is prepared in two languages, Norwegian for Norwegian purposes and English for Cypriot purposes. In case of inconsistencies between the two languages, an interpretation of what the two Parties intended shall be assumed.

1. BACKGROUND AND JUSTIFICATION

The boards of directors of Hightown Holding Ltd and Hightown AS have agreed to call on their respective Shareholders Meetings and General Assemblies seeking approval for a merger of the two companies. Hightown AS is the acquiring (surviving) company and Hightown Holding Ltd is the transferring (disappearing) company. The Parties' sole shareholder holds each and all shares in both Parties.

Denne felles fusjonsplanen for fusjon over landegrensene er inngått mellom:

som overdragende selskap

i. HIGHTOWN HOLDING LTD.

Adresse: Amathountos, 22, OSM
House, Agios Tychonas, 4532,
Limassol, Cyprus
Kommune: Limassol
Land: Cyprus
Org. nr. HE325125

(heretter benevnt "Hightown Holding Ltd.")

og som overtakende selskap

ii. HIGHTOWN AS

Adresse: Østre vei 86, 1397, Nesøya
Kommune: Asker
Land: Norge
Org. nr.: 824 531 862

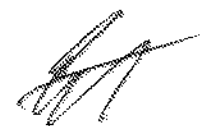
(heretter benevnt "Hightown AS")

Hightown AS og Hightown Holding Ltd. er i det følgende i fellesskap kalt "Partene" og hver for seg "Part".

Fusjonsplanen er utarbeidet på to språk, norsk til anvendelse for norske formål og engelsk til anvendelse for kypriotiske formål. Ved uoverensstemmelser mellom de to språk skal det legges til grunn en fortolkning av hva partene har ment.

1. BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i Hightown Holding Ltd. og Hightown AS er enige om å foreslå for sine respektive generalforsamlinger at selskapene fusjonerer. Hightown AS er overtakende selskap og Hightown Holding Ltd. er overdragende selskap i fusjonen. Selskapene har en og samme aksjonær som eier samtlige aksjer i begge selskaper.



The merger is not expected or meant to affect the Companies' employment in any other way than that the two Companies merge for continued operation and the transferring company shall cease to exist.

The merger is to simplify and to make the sole shareholder's company structure more efficient. On this basis, the Companies' boards find it appropriate to merge the Companies.

2. THE MERGER PLAN

For the acquiring company, the merger is regulated by the Norwegian Public Limited Liability Companies Act chapter 13 VII and the Norwegian Taxation Act provisions of tax-exempt merger as well as the Accounting Acts Provisions.

The merger comes into effect with the transfer of the entire ongoing operations in Hightown Holding Ltd to Hightown AS.

The merger proposal involves all assets, rights and obligations of the transferring company Hightown Holding Ltd, including the property Østre vei 86 with cadastral number 40, property number 224, section number 4 in Asker municipality in Norway, to be transferred to Hightown AS and with rights for this transfer of property to be registered.

The sole shareholder of Hightown Holding Ltd will, as compensation for the merger, receive an increase in the nominal value of shares in Hightown AS.

Hightown Holding Ltd will be dissolved and will cease to exist when the merger enters into effect. Hightown AS will continue to exist after the merger with an unaltered business name and business municipality.

The merger plan with attachments will be put forward for final approval by the respective Shareholders Meeting and General Assemblies of Hightown Holding Ltd and Hightown AS.

The sole shareholder has approved to not prepare a statement beyond what is necessary for capital contribution, pursuant to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act clause 2-6. The shareholder in Hightown AS has also approved to derogate from the demand to notice and respites, together with demands to send advanced information, so that the board

Fusjonen er ikke forventet eller ment å gi andre virkninger for selskapenes sysselsetting enn at det to selskapene slås sammen for videre drift og at overdragende selskap opphører.

Fusjonen skjer som ledd i ønske om effektivisering og forenkling av eneaksjonærens selskapsstruktur. På bakgrunn av dette mener selskapenes styre at det vil være hensiktsmessig at selskapene fusjonerer.

2. FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

For overtakende selskap reguleres fusjonen av allmennaksjeloven kapittel 13 VII og den norske skattelovens regler om skattefri fusjon samt den norske regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen gjennomføres ved at hele den igangværende virksomheten i Hightown Holding Ltd. overføres til Hightown AS.

Forslaget om fusjon innebærer at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det overdragende selskapet Hightown Ltd, herunder eiendommen Østre vei 86 med gnr. 40, bnr. 224, snr. 4 i Asker kommune i Norge overføres til Hightown AS med rett til at eiendomsoverdragelsen tinglyses.

Som vederlag i fusjonen mottar aksjonæren i Hightown Holding Ltd. forhøyelse av pålydende på sine aksjer i Hightown AS.

Hightown Holding Ltd. slettes ved fusjonens ikrafttredelse. Hightown AS fortsetter som selskap etter fusjonen med uendret foretaksnavn og forretningskommune.

Fusjonsplanen med vedlegg skal fremlegges for endelig vedtakelse av generalforsamlingen i Hightown Holding Ltd. og Hightown AS.

Aksjonæren har samtykket til at det ikke utarbeides redegjørelse ut over det som er nødvendig for kapitalinnskudd etter allmennaksjeloven § 2-6. Aksjonæren i Hightown AS har også samtykket til at krav til innkalling og frister, samt krav til utsendelse av informasjon i forkant fravikes, slik at styremøtet og generalforsamling kan avholdes på uten



meetings and Shareholders Meeting/General Assemblies may be held without preceding notice. Derogation of the notice period board- and general meetings only apply to the Norwegian company Hightown AS. The Cypriot Companies Act does not allow to derogate the notice period for board- and general meetings for Hightown Ltd.

3. MERGER COMPENSATION

The Companies to merge have one sole shareholder, and the merger compensation is an increase of the nominal value of each and all shares in the acquiring company. Consequently, there has been no valuation needed to establish the compensation.

The merger compensation is issued through a capital increase in Hightown AS. The share capital increase from NOK 30 000 with NOK 30 000 to NOK 60 000 an increase of the shares nominal value from NOK 1 with NOK 1 to NOK 2. The share deposit constitutes NOK 17 465 776, of which NOK 30 000 is share capital and NOK 17 435 776 is premium on shares.

The share deposit is measured based on an unaudited statement of balance from Hightown Holding Ltd per 15 June 2021 converted to Norwegian Kroner after conversion rate pursuant to Norwegian Banks traded closing rate on the same date. The statement of balance is attached the merger plan.

There shall not be any additional merger compensation issued.

4. SCHEDULE FOR MERGER IMPLEMENTATION

4.1 Company Law Implementation

A condition for implementing the merger is that the merger plan is reported to the Norwegian Register of Business Enterprises and publicly announced.

The merger resolution may not be passed before at least one month after the Norwegian Register of Business Enterprises' public announcement of the merger plan. There is a one-month time limit to report the merger resolution to the Norwegian Register of Business Enterprises from the date the companies approved the merger plan.

foregående varsel. Fravik om krav til innkalling og frister for styremøte og generalforsamling gjelder bare det norske selskapet Hightown AS. Kypriotisk selskapslov gir ingen adgang til å fravike innkalling og frister for styremøte og generalforsamling for Hightown Ltd.

3. FUSJONSVEDERLAGET

Fusjonen skjer mellom selskap med en og samme aksjonær, og fusjonsvederlaget ytes ved økning av pålydende på samtlige aksjer i det overtakende selskapet. Følgelig har det ikke vært behov for å foreta noen verdsettelse i forbindelse med fastsettelse av vederlaget.

Fusjonsvederlaget utstedes gjennom kapitalforhøyelse i Hightown AS. Aksjekapitalen skal økes fra NOK 30 000 med NOK 30 000 til NOK 60 000 ved økning av aksjenes pålydende fra NOK 1 med NOK 1 til NOK 2. Aksjeinnskuddet utgjør NOK 17 465 776, hvorav NOK 30 000 er aksjekapital og NOK 17 435 776 er overkurs.

Aksjeinnskuddet er målt på grunnlag av urevidert balanseoppstilling for Hightown Holding Ltd. per 15. juni 2021 omregnet til norske kroner etter omregningskurs iht. Norges Bank sin noterte sluttkurs per samme dato. Balanseoppstillingen følger som vedlegg til fusjonsplanen.

Det skal ikke utstedes tilleggsvederlag i fusjonen.

4. TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

4.1 Selskapsrettslig ikrafttredelse

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at fusjonsplanen er meldt til det norske Foretaksregisteret og kunngjort.

Beslutning om fusjon kan ikke fattes før minst en måned etter det norske Foretaksregisterets kunngjøring av fusjonsplanen. Det er en måneds frist til å melde beslutning om fusjon til Foretaksregisteret fra dato selskapene har godkjent fusjonsplanen.



After the expiration of the six weeks creditor notice, and no creditor has demanded redemption or security pursuant to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, a declaration that the Norwegian company fulfills all conditions to implement the merger is sent to the Norwegian Register of Business Enterprises.

When the declaration of fulfilled conditions is sent to the Norwegian Register of Business Enterprises and the transferring company's merger certificate is available, then the company may report the merger implementation.

When the above-mentioned conditions are fulfilled, the merger pursuant to company law enters into force when the Norwegian Register of Business Enterprises has registered the submitted declaration of merger implementation. The intention is that this may be approximately 1 October 2021.

The merger implementation will have the following effects:

- i. Hightown Holding Ltd. is finally dissolved and stricken off.
- ii. All assets, rights and obligations belonging to Hightown Holding Ltd. are transferred to Hightown AS in accordance with the merger plan's provisions.
- iii. The share capital in Hightown AS is increased.
- iv. The shares nominal value in Hightown AS is increased.
- v. Hightown AS' statutes are amended accordingly to the merger plan's provisions.
- vi. Other effects as determined in the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, other legislation, and the merger plan.

From a Cyprus law perspective, a condition for implementing the merger is that the merger plan is filed with the Registrar of Companies and published in the Cyprus Government Gazette.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker der ingen kreditor har krevd innfrielse eller sikkerhetsstillelse etter reglene i allmennaksjeloven, sendes melding til det norske Foretaksregisteret om at det norske selskapet i fusjonen oppfylder vilkårene for å gjennomføre fusjonen.

Etter at melding om oppfylte vilkår er sendt til det norske Foretaksregisteret og det foreligger fusjonsattest for det overdragende selskapet, kan selskapet melde gjennomføring av fusjonen.

Når ovennevnte forutsetninger er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når det norske Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen. Det tas sikte på at dette kan skje omkring 1. oktober 2021.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreffer følgende virkninger:

- i. Hightown Holding Ltd. er endelig oppløst og slettet.
- ii. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Hightown Holding Ltd. er overført til Hightown AS i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- iii. Aksjekapitalen i Hightown AS er forhøyet.
- iv. Pålydende på aksjene i Hightown AS er forhøyet.
- v. Vedtektene i Hightown AS er endret som angitt i fusjonsplanen.
- vi. Andre virkninger som fastsatt i allmennaksjeloven, lovgivningen forøvrig samt i fusjonsplanen.

For å kunne gjennomføre fusjonen er det et vilkår i kypriotisk lovgivning at fusjonsplanen blir arkivert i det kypriotiske Foretaksregisteret og publiseres i «Cyprus Government Gazette».



The resolution of the sole shareholder of Hightown Holding Ltd which will approve the merger may not be passed before at least one month after the public announcement of the merger plan in the Cyprus Government Gazette.

Furthermore, based on the provisions of the Cyprus Companies Law, Cap. 113 the Cyprus Courts must review all the actions which took place prior to the merger and issue a pre-merger certificate.

4.2 Tax Law Implementation

The merger will be fiscally implemented from the point in time pursuant to the Norwegian Taxation Act.

The merger may and shall be implemented as a tax-exempt merger pursuant to the Norwegian Taxation Act chapter 11.

A condition for tax exemption is that the merger is implemented in accordance with the principles for fiscal continuity which applies to such a transaction in the state where the transferring company is domiciled, pursuant to the Norwegian Taxation Act section 11-11, sixth paragraph, second sentence.

The merger is implemented with fiscal continuity in such a way that Hightown AS will take possession of the fiscal positions in conjunction to the transferred assets, rights and obligations from Hightown Holding Ltd. The merger assumes not to redeem any immediate fiscal consequences.

The continuity principal is not relevant for fiscal positions that did not exist prior to the merger for Norwegian fiscal purposes. The assets, rights and obligations that enter into Norwegian fiscal territory as a result of the merger are regulated by general conditions for establishing fiscal value. Working capital taken into Norwegian fiscal territory will have its value established pursuant to the Norwegian Tax Act section 14-60.

The tax exemption is limited to assets, rights and obligations that is not taken out of Norwegian fiscal territory.

Eneaksjonæren i Hightown Holding AS kan ikke fatte beslutning om fusjon før minst en måned etter at fusjonsplanen er offentlig kunngjort i «Cyprus Government Gazette».

I henhold til kypriotisk selskapslov kap. 113 skal den kypriotiske domstol gjennomgå alle handlinger som har funnet sted før fusjonen og utstede et før-fusjonsattest.

4.2 Skattemessig gjennomføring

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Det et vilkår for skattefrihet at fusjonen gjennomføres i samsvar med de prinsippene for skattemessig kontinuitet som gjelder for slike transaksjoner i den staten hvor overdragende selskap er hjemmehørende, jf. sktl. § 11-11 sjette ledd annet punktum.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Hightown AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Hightown Holding Ltd. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

Kontinuitetsprinsippet er ikke relevant for skatteposisjoner som før fusjonen ikke eksisterte for norske skatteformål. For eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen tas inn i norsk beskatningsområde, gjelder alminnelige regler om fastsetting av skattemessig verdi. For driftsmidler som tas inn i norsk beskatningsområde fastsettes inntaksverdien etter sktl. § 14-60 flg.

Skattefritaket er begrenset til å gjelde de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ikke tas ut av norsk beskatningsområde.



4.3 Accounting Implementations

The merger is implemented with effect for the accounts from 1 January 2021. All transactions, income and costs associated with the assets, rights, and obligations that Hightown AS assumes from the merger, are from this point in time allocated to Hightown AS.

The merger is implemented with accounting continuity so that Hightown AS continues the accounts values of assets, rights and obligations that it assumes from Hightown Holding Ltd.

5. COMPANY LAW RESOLUTIONS

5.1 Hightown Holding Ltd

It is proposed that the Shareholder's Meeting in Hightown Holding Ltd makes the following resolutions:

'That the provisions of the joint merger plan of 22 June 2021 between the Company (as the transferring company) and Hightown AS (as the acquiring company) to merge Hightown Holding Ltd and Hightown AS are approved, pursuant to which the Company will be resolved to merge with Hightown AS.'

5.2 Hightown AS

It is proposed that the General Assembly in Hightown AS makes the following resolution:

'The merger plan of 22 June 2021 to merge Hightown Holding Ltd. and Hightown AS is approved.'

4.3 Regnskapsmessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Hightown AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Hightown AS.

Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Hightown AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Hightown Holding Ltd.

5. SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER

5.1 Hightown Holding Ltd.

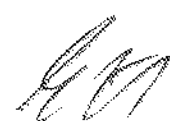
Det foreslås at generalforsamlingen i Hightown Holding Ltd. treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 22. juni 2021 for fusjon mellom Hightown Holding Ltd. og Hightown AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med Hightown AS."

5.2 Hightown AS

Det foreslås at generalforsamlingen i Hightown AS treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 22. juni 2021 for fusjon mellom Hightown Holding Ltd. og Hightown AS godkjennes."



Furthermore, it is proposed that the General Assembly of Hightown AS make the following resolutions regarding capital increase and statute modifications:

- i. The share capital in Hightown AS is increased from NOK 30 000 to NOK 60 000 by an increase of the shares nominal value from NOK 1 to NOK 2.
- ii. The capital increase occurs at a rate which represents a subscription amount of NOK 582,19 (round off) per share. This is a total share deposit of NOK 17 465 776, of what NOK 30 000 is share capital and NOK 17 435 776 is premium on shares.
- iii. The share deposit is settled as Hightown AS assumes assets, rights and obligations from Hightown Holding Ltd in accordance with the merger plan's provisions.
- iv. The capital increase constitutes the merger compensation in the transferring company and is subscribed by Hightown Holding Ltd. shareholders. The capital increase is considered subscribed at the time of merger plan approval by the General Assembly in Hightown Holding Ltd.
- v. The capital increase occurs by an increase of the shares nominal value and will therefore have no effect on the share's dividend rights.
- vi. The capital increase expenses are estimated to approximately NOK 15 000. The expenses are to be paid by the company.
- vii. As a consequence of increase in share capital, the statutes will be altered as follows:

'The company's share capital is NOK 60 000 distributed on 30 000 shares at nominal value of NOK 2.'

Det foreslås videre at generalforsamlingen i Hightown AS i anledning fusjonen treffer følgende vedtak om kapitalforhøyelse og vedtektsendring:

- i. Aksjekapitalen i Hightown AS økes fra NOK 30 000 med NOK 30 000 til NOK 60 000 ved forhøyelse av aksjenes pålydende fra NOK 1 med NOK 1 til NOK 2.
- ii. Kapitalforhøyelsen skjer til kurs som representerer en tegningskurs på NOK 582,19 (avrundet) pr aksje. Dette vil si et totalt aksjeinnskudd på NOK 17 465 776, hvorav NOK 30 000 er aksjekapital og NOK 17 435 776 er overkurs.
- iii. Aksjeinnskuddet gjøres opp ved at Hightown AS overtar eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Hightown Holding Ltd. i henhold til fusjonsplanens bestemmelser.
- iv. Kapitalforhøyelsen utgjør fusjonsvederlaget til aksjonæren i det overdragende selskap og tegnes således av aksjeeierne i Hightown Holding Ltd. Kapitalforhøyelsen anses tegnet ved at generalforsamlingen i Hightown Holding Ltd. godkjenner fusjonsplanen.
- v. Kapitalforhøyelsen skjer ved forhøyelse av aksjenes pålydende og får dermed ingen innvirkning på retten til utbytte på aksjene.
- vi. Utgiftene til kapitalforhøyelsen er anslått til ca. NOK 15 000. Utgiftene dekkes av selskapet.
- vii. Som følge av forhøyelsen av aksjekapitalen endres vedtektene til å lyde:

"Selskapets aksjekapital er NOK 60 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende NOK 2."



6. CONDITIONS FOR EXERCISING SHARE RIGHTS

The merger compensation is issued as an increase in capital and constitutes an increase in the existing shares' nominal value in Hightown AS. This implies that the shareholder's share rights will not be affected as a consequence of the capital increase.

7. PARTICULAR RIGHTS

There are no warrants, options or other particular rights associated with the shares in Hightown Holding Ltd. No such rights shall be allocated by the merger.

There shall not be deemed any particular rights or advantages to board members, CEOs or advisors in connection with the merger.

8. THE MERGERS CONSEQUENCE FOR EMPLOYEES

There are no employees in the Companies, therefore there is no consequence on employment as a result of the merger.

9. RESTRICTION IN THE RIGHT OF DISPOSAL

None of the Parties – or companies that is part of the Group – shall from entering into the merger plan act in defiance of the plan's provisions.

Hightown AS and Hightown Holding Ltd shall not without the other Party's informed consent decide or perform significant investments, business sale or alterations in their business or capital structure, distribution of dividend, or any other disposal that are of significant consequence for the merger or that falls outside any ordinary management. These limitations do not apply to actions provided in the merger plan, or that are deemed necessary to implement the merger.

6. VILKÅR FOR UTØVELSE AV AKSJEIERRETTIGHETER

Fusjonsvederlaget utstedes gjennom kapitalforhøyelse og består av økning av pålydende på eksisterende aksjer i Hightown AS. Dette innebærer at aksjonærens aksjeeierrettigheter ikke påvirkes som følge av kapitalforhøyelsen.

7. SÆRLIGE RETTIGHETER

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i Hightown Holding Ltd. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder eller sakkyndige i forbindelse med fusjonen.

8. FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE

Det er ingen ansatte i de involverte selskapene. Ingen ansatte påvirkes derfor av fusjonen.

9. RÅDIGHETSBEGRENSNINGER

Ingen av Partene – eller selskapene som inngår i deres konsern – skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i planen.

Hightown AS og Hightown Holding Ltd. skal ikke uten den annen Parts forutgående samtykke beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller kapitalstruktur, utdelinger, eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen



10. CONDITIONS FOR MERGER IMPLEMENTATION

Merger implementation is conditional of the following:

- i. The Parties attain all permissions from the public entities and other authorities deemed essential for merger implementation as laid down in the merger plan. Additionally, the permissions must not contain conditions that may have a substantially negative effect for the merged companies, unless the respective Party's board of directors agrees that the effect will have no substantial negative effect of significance when taking into account any compensation that eventually is agreed upon.
- ii. Any third-party consents deemed necessary for merger implementation are given, unless a Party's board of directors agrees that the effect will have no substantial negative effect of significance when taking into account any compensation that eventually is agreed upon.
- iii. The merger plan is approved with the required majority in the Shareholders Meeting or General Assemblies of Hightown AS and Hightown Holding Ltd.
- iv. The creditors term of notice expires for both Parties, and the relationship with creditors who in the event have objected, is resolved or handled in accordance with the Companies Act.
- v. Until the expiration of the creditors notice there are no circumstances regarding the other Party that substantially alter the merger foundations.

11. SUBSEQUENT AMENDMENTS

The Parties' board of directors shall, on behalf of the involved companies' General Assemblies, be able to undertake and implement minor changes in the merger plan, provided that the changes are not substantial and do not harm the shareholder in any of the companies. Merger plan changes must be in writing.

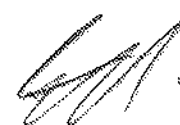
10. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- i. Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen. Det er videre en forutsetning at tillatelsene ikke inneholder vilkår som vil ha vesentlig negativ betydning for det sammenslåtte selskapet, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning når det tas hensyn til kompensasjon som eventuelt måtte bli avtalt i denne forbindelse.
- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning når det tas hensyn til kompensasjon som eventuelt måtte bli avtalt i denne forbindelse.
- iii. Fusjonsplanen er godkjent med nødvendig flertall i generalforsamlingene i Hightown AS og Hightown Holding Ltd.
- iv. Fristen for innsigelser fra kreditorene er utløpt for begge Partene, og forholdet til kreditorer som i tilfelle har fremsatt innsigelse, er avklart eller håndtert på annen måte i samsvar med aksjeloven.
- v. Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende den annen Part som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.

11. ENDRINGER I FUSJONSPLANEN

Partenes styrer skal i fellesskap, på vegne av de involverte selskapers generalforsamlinger, kunne foreta og gjennomføre mindre endringer i fusjonsplanen, forutsatt at endringene ikke er vesentlige og ikke er til skade for aksjonæren i noen av selskapene. Endringer i fusjonsplanen skal inngås skriftlig.



12. PUBLICATION AND CONFIDENTIALITY

All information that is and will be acquired from the other Party regarding the merger, and that is not commonly known, shall be treated as confidential and not used for any other purpose than as part of the merger. However, this does not apply if the obligation to provide such information follows from law or regulations. In such cases, the person who is required to provide information shall, if possible, consult the other Party before the information is provided.

13. EXPENSES

Merger expenses associated with Cyprus are to be covered by Hightown Holding Ltd. Other expenses in relation to the merger and eventual expenses in association with Cyprus that are not charged before Hightown Holding Ltd is dissolved shall be covered by Hightown AS.

14. APPENDIX

This merger plan has the following appendix:

- i. Current Articles of Association for Hightown AS and Hightown Holding Ltd.
- ii. Annual accounts, annual reports and auditor's reports for Hightown AS and Hightown Holding Ltd for the three last fiscal years.
- iii. Balance sheet for Hightown Holding Ltd per 15 June 2021.

12. OFFENTLIGGJØRING OG KONFIDENSIALITET

All informasjon som er og vil bli tilegnet fra den annen Part i anledning fusjonen, og som ikke er allment kjent, skal behandles konfidensielt og ikke benyttes til andre formål enn i forbindelse med sammenslåingen. Dette gjelder likevel ikke dersom plikt til å gi slik informasjon følger av lov eller forskrift. I slike tilfeller skal den som er pålagt å gi informasjon, så vidt mulig konsultere den annen Part før informasjonen gis.


13. KOSTNADER

Fusjonskostnader knyttet til Kypros dekkes av Hightown Holding Ltd. Øvrige kostnader i anledning fusjonen og eventuelle kostnader knyttet til Kypros som ikke er belastet innen Hightown Holding Ltd. oppløses skal dekkes av Hightown AS.

14. VEDLEGG

Denne fusjonsplanen har følgende vedlegg:

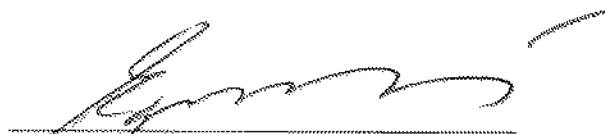
- i. Gjeldende vedtekter for Hightown AS og Hightown Holding Ltd.
- ii. Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Hightown AS og Hightown Holding Ltd. for de siste tre regnskapsår.
- iii. Balanseoppstilling for Hightown Holding Ltd. per 15. juni 2021.



15. SIGNATURES / SIGNATURER

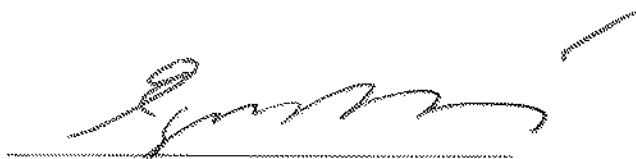
Nesøya, 22. juni 2021

The board of / styret i Hightown Holding Ltd:



Espen Bjarte Høiby
Director / Styreleder

The board of / styret i Hightown AS:



Espen Bjarte Høiby
Director / Styreleder