

Fusjonsplan mellom Kavli Eiendom AS og Rental Homes APS

Undertegnet av styrene i Kavli Eiendom AS og Rental Homes APS den 1. oktober 2015 for godkjenning i selskapenes respektive ekstraordinære generalforsamlinger den 10. oktober 2015 og 10. oktober 2015.

1. Innledning

Fusjonen reguleres av lov av 13. juni 1997 nr 45 om allmennaksjeselskaper forkortet (allmennaksjelov eller asal) kapittel 13 VII om fusjon over landegrensene og dansk lov.

1. 1.Partsangivelse

	Overdragende selskap	Overtakende selskap
Navn	Rental Homes APS	Kavli Eiendom AS
Organisasjonsnummer	CRV.3028 4860	976 943 244
Forretningskommune	København, Danmark	Oslo, Norge
Adresse	c/o BDO, Havneholmen 29, 1561 København	Hagan Terrasse 3, 0377 Oslo

2. 1.Formål med fusjonen

Formålet med fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

2. Gjennomføring av fusjonen

Fusjonen er regulert av allmennaksjelovens § 13-25 flg. Fusjonen gjennomføres ved at Kavli Eiendom AS etter utløp av formelle varslingsfrister overfører kreditorene og utstedelse av fusjonsattest etter asal. § 13-31, overtar Rental Homes APS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet slik dette fremgår av selskapenes balanser for selskapene per 31. desember 2014 og 31. desember 2014 og åpningsbalanse pr 31. august 2015.

Ved gjennomføring av fusjonen vil Kavli Eiendom AS sin investering Rental Homes Aps bli erstattet av regnskapsført verdi på egenkapitalen i det overdragende selskap. Siden det ikke skjer endring i eierforholdet på Kavli Eiendom og på rettigheter og forpliktelser i Rental Homes Aps og vi følger den norske aksjelovens regler for fusjon mellom morselskap og heleiet datterselskap, blir det ikke behov for vederlag i fusjonen og derfor økes ikke kapitalen i Kavli Eiendom AS.

3. Forutsetning for avtalen

Gjennomføring av fusjonen er betinget av at alle lovbestemte betingelser for gjennomføring av fusjonen er oppfylt, herunder gyldig vedtak i selskapenes generalforsamlinger og registrering i selskapenes foretaksregister.

Tidspunktene det refereres til i denne fusjonsavtale kan bli forskjøvet av praktiske grunner, men hvis ikke godkjenning foreligger fra generalforsamlingene i Kavli Eiendom AS og Rental Homes APS senest 1. desember 2015 faller avtalen bort.

4. Rekkefølge/plan for gjennomføring

Selskapene skal offentliggjøre fusjonsplanen i hjemlandene senest en måned før generalforsamlingen skal behandle planen.

Fusjonsplanen, vedlagt uavhengig redegjørelse behandles av generalforsamlingen i henholdsvis Kavli Eiendom AS og Rental Homes APS. I det enkelte selskap treffes beslutningen om fusjon ved at generalforsamlingen godkjenner fusjonsplanen med det flertall som kreves i henhold til den lovgivning som gjelder for selskapene.

Fusjonsbeslutningene meldes til hjemlandets foretaksregister av styret i hvert av selskapene.

Når fristen for kreditorenes innsigelse er løpt ut skal det gis melding til de respektive hjemlands myndigheter om at vilkårene for gjennomføringen av fusjonen er oppfylt. Registeret skal utstede fusjonsattest som bekrefter at de dokumenter og formaliteter som kreves forut for fusjonen er utarbeidet og gjennomført.

Fusjonen registreres i Foretaksregisteret når vilkårene i asal § 13-32 er oppfylt.

Regnskapsmessig gjennomføring skjer fra 1. januar 2016.

5. Rettigheter knyttet til aksjeinnehav

Det skjer ingen transaksjon i forbindelse med fusjonen og ingen endringer aksjonær-sammensetningen i Kavli Eiendom AS. De eksisterende aksjonærer i Kavli Eiendom AS har de samme rettigheter som før fusjonen.

6. Vurdering av eiendeler og forpliktelser som skal overføres til Kavli Eiendom AS

Rental Homes Aps eier Utleie-eiendom i Nice, Frankrike. Bygninger er finansiert fra Kavli Eiendom AS. Driften består av utleie med tilhørende enkle fordringer og leverandørgjeld. Verdien av eiendommen samsvarer godt med verdien av finansieringen.

7. Forholdet til ansatte

De fusjonerende selskaper har ingen ansatte.

9. Selskapets ledelse m.v.

Ledelsen av Kavli Eiendom AS videreføres.

10. Forretningskontor, foretaksnavn og nye vedtekter for Kavli Eiendom AS

Det fusjonerte selskapet skal ha forretningskontor i

Oslo kommune.

Det fusjonerte selskapet skal ha som foretaksnavn: Kavll Eiendom AS

11. Forpliktelser for Rental Homes APS

Fra det tidspunkt avtalen er undertegnet skal Rental Homes APS ikke foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler med mindre slike avtaler er meddelt Kavll Eiendom AS og godkjent av dette selskap før eventuelle disposisjoner foretas.

12. Forpliktelser for Kavll Eiendom AS

Fra det tidspunkt avtalen er undertegnet frem til fusjonen er gjennomført, skal Kavll Eiendom AS ikke foreta emisjoner, kapitalutdeling eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler, med mindre slike avtaler er meddelt Rental Homes APS og godkjent av dette selskap før eventuelle disposisjoner foretas.

13. Omkostninger/utgifter i forbindelse med fusjonen

Utgifter i forbindelse med fusjonen vil dekkes av Kavll Eiendom AS.

I tilfelle denne avtale faller bort, skal hver av partene dekke sine egne omkostninger i forbindelse med avtalen og den planlagte fusjon.

14. Tvister

Eventuelle tvister mellom Kavll Eiendom AS og Rental Homes APS i forbindelse med denne fusjonsplan skal avgjøres etter norsk rett. Partene vedtar Oslo tingrett som verneeting.

Vedlegg til fusjonsplanen

Denne fusjonsplan har følgende vedlegg som anses som en del av fusjonsplanen:

1. Utkast til åpningsbalanse (fusjonsbalanse) for Kavll Eiendom AS pr 31. august 2015, styrebehandlet 1. oktober 2015.
2. Utkast til vedtekter for Kavll Eiendom AS etter fusjonen
3. Vedtekter for Kavll Eiendom AS og Rental Homes APS
4. Siste tre års årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Kavll Eiendom AS og Rental Homes APS

Denne fusjonsplan er utstedt i 2 - to - eksemplarer, ett for hver av partene.

Oslo, 1. oktober 2015

Styre i Kavll Eiendom AS

Styret i Rental Homes APS

Per Kavli(sign)
Styreleder



Hans Jacob Kavli(sign)
Styremedlem

Herman Peder Kavli(sign)
Styremedlem

Per Kavli(sign)
Styreleder

